

Собственникам квартир!

В ответ на Ваши многочисленные вопросы предоставляем следующую информацию:

1) размер цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в управлении ООО УК «Агат» согласно приложению №2, п.2 к постановлению Брянской городской администрации от 26.12.2013 года № 3362-п составляет 19 рублей 15 копеек (девятнадцать рублей 15 копеек), в том числе: лифт - 4,59 (согласно договору с ООО «Сервис-лифт» № 203/13 от 01.11.2012 г.); вывоз ТБО - 1,92 (договор с поставщиком услуги ООО «СпецАвтоКом» №10019 от 22.10.2013 г.); оставшаяся сумма - 12,64 за минусом лифта и вывоза ТБО идет на содержание и текущий ремонт;

1.1- основанием для установления платы на содержание и текущий ремонт являются ст. 158 пункт 4 ЖК РФ и условия в действующих договорах управления многоквартирным домом между ООО УК «Агат» и собственниками жилья:

1.2 - в пункте 4.2 договора прописано - размер платы на содержание и ремонт помещения определяется в соответствии с тарифными ставками, установленными Постановлением администрации города Брянска и соответствии экономически обоснованному тарифу, принятому на текущий год для нанимателей жилья;

1.3 - в пункте 4.4 договора прописано - размер платы за обслуживание жилого или нежилого помещения может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления;

1.4- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Вы можете найти в постановлении № 491 от 13.08.2006 года «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

2) отопление и горячее водоснабжение рассчитываются исходя из стоимости 1 Гкал

тепла, утвержденной Комитетом Государственного регулирования тарифов Брянской области для ООО УК «Агат» № 44/43 ГВС от 19.12.2013 г. - га ГВС, № 44/35 -Т от 19.12.2013 года на отопление;

3) холодное водоснабжение и водоотведение рассчитывается согласно Приказу № 44/19-вк от 19 декабря 2013 года Комитета Государственного регулирования тарифов Брянской области для МУП «Брянскгорводоканал» -поставщика услуги;

4) стоимость 1 Квт. Электроэнергии - 2,03 берется из актов, предъявляемых ООО УК «Агат» электроснабжающей организацией ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» (договор № 4477/БГО от 05.02.2013 года) согласно постановлению № 45/1-Э от 20.12.2013 года Комитета Государственного регулирования тарифов Брянской области;

5) утилизация ТБО рассчитывается согласно приказу Комитета Государственного регулирования тарифов Брянской области № 20/4-ут от 19 июня 2013 года и постановлению № 656-п от 26.02.2004 года Брянской городской администрации;

Со всеми вышеуказанными нормативными документами Вы можете ознакомиться на информационном стенде и сайте ООО УК «Агат».

6) Пени, штрафы и неустойки ООО УК «Агат» собственникам квартир, имеющих задолженность по коммунальным услугам, пока не начисляет, хотя согласно ст. 155, пункт 14 мы имеем право брать пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно;

7) Все коммунальные платежи ООО УК «Агат» по перечисленным выше договорам производит вовремя по срокам, указанным в договорах, задолженности перед поставщиками услуг в ООО УК «Агат» нет.

Ответы на вопросы 2013

Автор: Administrator
25.02.2014 18:19 -

С уважением

Директор ООО УК «Агат» Артамонов А.А.

Исполнитель: Ивкина Светлана Иннокентьевна

тел/факс 59-92-06