Автор: Administrator
21.06.2011 17:34 - Обновлено 23.06.2011 14:34

БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2010 г. № 3375-п

О ЦЕНАХ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, НАЕМ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ и в связи с ростом тарифов на энергоресурсы, увеличением стоимости материалов, ростом трудовых и других затрат постановляю: 1. Утвердить с 1 января 2011 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано: - цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений согласно приложению;

- цену за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 0,46 руб. за 1 кв. м общей площади квартир в месяц;

- цену за наем для граждан, проживающих в общежитиях, в размере 0,46 руб. за 1 кв. м жилой площади комнат (кроме койко-место) в месяц.

2. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в пределах нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска рассчитывается по ценам, указанным в приложении.

3. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений за сверхнормативную площадь для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, считать равным соответственно:

- размеру платы, установленному решением общего собрания собственников помещений

в многоквартирных домах или определенному органами управления товарищества собственников жилья, либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. В случае, если цена на содержание и ремонт жилья, установленная решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенная органами управления товарищества собственников жилья, либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также установленная по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, ниже утвержденной данным Постановлением, то размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, рассчитывается по принятым ценам.

5. Считать утратившим силу Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2009 № 2583-п "О ценах на содержание и текущий ремонт, наем жилья для населения".

6. Настоящее Постановление опубликовать в печати.

Глава администрации С.М.СМИРНОВ

Приложение к Постановлению Брянской городской администрации от 21.12.2010 № 3375-п

ЦЕНЫ на содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение

о выборе способа управления многоквартирным домом,или если принятое решение о выборе способа управления

этим домом не было реализовано

руб. (с НДС) в месяц

1	2	3	4
1.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа	кв. м общей площади	18,05
2.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропро	кв. м жилой площади	19,41 18,97
3.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа	кв. м общей площади	17,46
4.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифто	кв. м жилой площади	18,77

5.	Жилые дома, коммунальные квартиры, общежития квартирного типа	кв. м общей площади	10,09
6.	Общежития со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропр	кв. м жилой площади	11,89
7.	Жилые дома, коммунальные квартиры, общежития квартирного типа	кв. м общей площади	9,07
8.	Общежития без одного и более видов благоустройства или с износом	кв. м жилой площади	10,15

9.	Ветхие жилые дома, коммунальные квартиры и общежития	кв. м общей площади	7,45	квартирно
10.	Ветхие общежития	кв. м жилой площади	8,11	

Примечание: 1. Общая площадь в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат. 2. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.

Начальник отдела цен и тарифов комитета по экономике и инвестициям И.И.МАСЛО

В

Председатель комитета по экономике и инвестициям Г.Н.АНИЩЕНКО

Заместитель Главы городской администрации, руководитель аппарата Ю.В.БЕЗДУД

НЫЙ