

**План мероприятий (отчет)**  
по подготовке жилищного фонда и объектов ЖКХ, находящихся в управлении и  
техническом обслуживании ООО УК "АГАТ" в 2025-2026год

| №<br>п<br>/ п | Виды выполняемых работ по<br>конструкциям зданий, инженерному и<br>технологическому оборудованию | ед.<br>изм. | объем работ по<br>подготовке |          | Станке<br>Димитрова<br>67 | Станке<br>Димитрова<br>67/1 | Станке<br>Димитрова<br>67/3 | Станке<br>Димитрова<br>67/2 | Станке<br>Димитрова<br>67/5 | Фокина<br>95 | итого    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|----------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|----------|
|               |                                                                                                  |             | по плану                     | по факту |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
| 1             | 2                                                                                                | 3           | 4                            | 5        |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
|               | <b>Необходимо подготовить домов - всего:</b>                                                     |             |                              |          |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
| 1             |                                                                                                  | дом         | 6                            | 6        | 1                         | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           | 1            | 6        |
|               |                                                                                                  | м2          | 145877,2                     | 0,00     | 39175,6                   | 22613,2                     | 19779,4                     | 20624,6                     | 20433,6                     | 23251,4      | 145877,2 |
|               | с центральным отоплением                                                                         | дом         | 6                            | 0        | 1                         | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           | 1            | 6        |
|               |                                                                                                  | м2          | 145877,2                     | 0,00     | 39175,6                   | 22613,2                     | 19779,4                     | 20624,6                     | 20433,6                     | 23251,4      | 145877,2 |
|               | с местным отоплением                                                                             | дом         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               |                                                                                                  | м2          | 0,00                         | 0,00     | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | с печным отоплением                                                                              | дом         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               |                                                                                                  | м2          | 0,00                         | 0,00     | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
| 2             | <b>Кровля</b>                                                                                    |             |                              |          |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
|               | Ремонт кровли -всего                                                                             | дом         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               |                                                                                                  | м2          | 0                            | 0,00     | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | мягкой                                                                                           | дом         | 2                            | 1        | 0                         | 0                           | 1                           | 0                           | 0                           | 0            | 1        |
|               |                                                                                                  | м2          | 30                           | 25       | 0                         | 0                           | 25                          | 0                           | 0                           | 0            | 25       |
|               | шиферной                                                                                         | дом         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               |                                                                                                  | м2          | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | прочей                                                                                           | дом         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               |                                                                                                  | м2          | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | окраска кровли                                                                                   | дом         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               |                                                                                                  | м2          | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | другие виды работ                                                                                | руб         | 3000                         | 2500     | 0                         | 0                           | 2500                        | 0                           | 0                           | 0            | 2500     |
|               |                                                                                                  |             | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
| 3             | <b>Ремонт чердачного помещения</b>                                                               |             |                              |          |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
|               | изоляция трубопроводов                                                                           | п/м         | 90                           | 70       | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 70           | 70       |
|               | утепление слуховых окон                                                                          | шт.         | 6                            | 9        | 1                         | 0                           | 2                           | 0                           | 6                           | 0            | 9        |
|               | ремонт входных дверей, лазов                                                                     | шт.         | 10                           | 7        | 2                         | 0                           | 0                           | 1                           | 2                           | 2            | 7        |
|               | утепление перекрытий                                                                             | м2          | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | другие виды работ                                                                                | тыс.<br>руб | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
| 4             | <b>Фасады</b>                                                                                    |             |                              |          |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
|               | герметизация швов                                                                                | п/м         | 20                           | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | утепление промерзающих стен                                                                      | м2          | 80                           | 53       | 0                         | 0                           | 0                           | 53                          | 0                           | 0            | 53       |
|               | ремонт или навеска звеньев водосточных труб                                                      | п/м         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | ремонт или навеска отливов и воронок                                                             | шт.         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | ремонт балконов                                                                                  | шт.         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | ремонт козырьков                                                                                 | шт.         | 8                            | 6        | 0                         | 1                           | 0                           | 2                           | 2                           | 1            | 6        |
|               | остекление оконных проемов                                                                       | м2          | 50                           | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | ремонт и утепление оконных проемов                                                               | шт.         | 0                            | 5        | 0                         | 0                           | 2                           | 1                           | 1                           | 1            | 5        |
|               | установка оконных блоков                                                                         | шт.         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | ремонт и утепление дверных проемов                                                               | шт.         | 40                           | 52       | 16                        | 14                          | 8                           | 9                           | 0                           | 5            | 52       |
|               | установка дверных блоков                                                                         | шт.         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | установка пружин, доводчиков                                                                     | шт.         | 80                           | 61       | 14                        | 9                           | 16                          | 12                          | 23                          | 11           | 85       |
|               | другие виды работ                                                                                | тыс.<br>руб | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
| 5             | <b>Ремонт подвальных помещений</b>                                                               | тыс.<br>руб | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | изоляция трубопроводов                                                                           | п/м         | 20                           | 13       | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 13                          | 0            | 13       |
|               | ремонт входных дверей                                                                            | шт.         | 18                           | 7        | 2                         | 0                           | 0                           | 1                           | 3                           | 1            | 7        |
|               | заделка продухов                                                                                 | шт.         | 15                           | 17       | 6                         | 3                           | 2                           | 0                           | 3                           | 3            | 17       |
|               | другие виды работ                                                                                | руб         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
| 6             | <b>Ремонт покрытия дворовых территорий</b>                                                       | тыс.<br>руб | 0                            |          |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
|               | отмосток                                                                                         | м2          | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | тротуаров, внутридомовых покрытий                                                                | м2          | 80                           | 100      | 50                        | 50                          | 0                           | 0                           |                             |              | 100      |
|               | другие виды работ                                                                                | тыс.<br>руб | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
| 7             | <b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>                                             | тыс.<br>руб |                              |          |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
|               | а) Центральное отопление:                                                                        | тыс.<br>руб | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | смена трубопроводов                                                                              | п/м         | 20                           | 88       | 0                         | 0                           | 18                          | 40                          | 20                          | 10           | 84       |
|               | смена запорно-регулирующей арматуры:                                                             |             |                              |          |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
|               | задвижек                                                                                         | шт.         | 4                            | 4        | 2                         | 0                           | 0                           | 2                           | 0                           | 0            | 4        |
|               | кранов, вентилей                                                                                 | шт.         | 200                          | 385      | 324                       | 5                           | 11                          | 6                           | 26                          | 13           | 385      |
|               | ремонт запорно-регулирующей арматуры:                                                            |             |                              |          |                           |                             |                             |                             |                             |              |          |
|               | задвижек                                                                                         | шт.         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | кранов, вентилей                                                                                 | шт.         | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | смена радиаторов                                                                                 | сек/<br>квт | 0                            | 0        | 0                         | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 0        |
|               | подготовка узлов управления                                                                      | шт.         | 336                          | 336      | 96                        | 48                          | 48                          | 48                          | 48                          | 48           | 336      |
|               | элеваторных узлов                                                                                | шт.         | 4                            | 6        | 1                         | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           | 1            | 6        |
|               | опрессовка систем отопления                                                                      | дом         | 4                            | 6        | 1                         | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           | 1            | 6        |
|               | гидропневмопромывка систем отопления                                                             | дом         | 4                            | 6        | 1                         | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           | 1            | 6        |
|               | химическая промывка систем отопления                                                             | дом         | 2                            | 2        | 0                         | 0                           | 1                           | 1                           | 0                           | 0            | 2        |
|               | окраска трубопроводов                                                                            | п/м         | 50                           | 20       | 20                        | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           | 0            | 20       |

|    |                                                                         |          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|    | другие виды работ                                                       | тыс. руб | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | <b>б) Горячее водоснабжение:</b>                                        |          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | смена трубопроводов                                                     | п\м      | 50  | 44  | 4   | 4   | 12  | 4   | 12  | 8   | 44  |
|    | смена запорно-регулирующей арматуры: задвижек                           | шт.      | 2   | 2   | 0   | 1   | 0   | 1   | 0   | 0   | 2   |
|    | кранов, вентилей                                                        | шт.      | 20  | 36  | 10  | 5   | 5   | 3   | 9   | 4   | 36  |
|    | ремонт запорно-регулирующей арматуры: задвижек                          | шт.      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | кранов, вентилей, воздухоотводчиков, клапанов                           | шт.      | 100 | 83  | 23  | 10  | 8   | 13  | 18  | 11  | 83  |
|    | окраска трубопроводов                                                   | п\м      | 0   | 30  | 0   | 0   | 0   | 0   | 15  | 15  | 30  |
|    | другие виды работ                                                       | тыс. руб | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | <b>в) Холодное водоснабжение:</b>                                       |          |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|    | смена трубопроводов                                                     | п\м      | 0   | 4   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 4   | 4   |
|    | смена запорно-регулирующей арматуры: задвижек                           | шт.      | 2   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | кранов, вентилей                                                        | шт.      | 20  | 10  | 6   | 0   | 0   | 0   | 4   | 0   | 10  |
|    | ремонт запорно-регулирующей арматуры: задвижек                          | шт.      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | кранов, вентилей                                                        | шт.      | 20  | 18  | 3   | 1   | 2   | 4   | 3   | 5   | 18  |
|    | окраска трубопроводов                                                   | п\м      | 0   | 20  | 0   | 0   | 0   | 10  | 10  | 0   | 20  |
|    | другие виды работ                                                       | тыс. руб | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | <b>г) Канализация</b>                                                   |          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | смена трубопроводов                                                     | п\м      | 50  | 86  | 10  | 10  | 10  | 15  | 16  | 25  | 86  |
|    | окраска трубопроводов                                                   | п\м      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | другие виды работ                                                       | тыс. руб | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 8  | <b>Печи, тоубы и др.</b>                                                |          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | ремонт печей                                                            | шт.      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | ремонт оголовков и дымовых труб                                         | шт.      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | заготовка песка                                                         | м3       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | подготовка уборочной техники                                            | машин    | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | заготовка инвентаря для дворников                                       | компл.   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 9  | <b>Ремонт электрооборудования:</b>                                      |          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | подготовка электрощитовых ВРУ                                           | шт.      | 18  | 18  | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 18  |
|    | смена эл. проводки                                                      | п\м      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | ремонт электропроводки                                                  | п\м      | 50  | 60  | 0   | 0   | 0   | 0   | 30  | 30  | 60  |
|    | другие виды работ                                                       | тыс. руб | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 10 | <b>Создание аварийного запаса, в том числе:</b>                         |          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | а) трубы                                                                | м        | 60  | 60  | 20  | 10  | 10  | 10  | 10  | 0   | 60  |
|    | б) цемент                                                               | тн       | 0,7 | 0,7 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,4 |
|    | в) листы асбестоцементные (шифер)                                       |          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | г) стекло оконное                                                       | м2       | 50  | 60  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 60  |
|    | д) задвижки                                                             | шт.      | 11  | 11  | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   | 1   | 11  |
|    | е) радиаторы отопительные (1 секция=0Д64 кВт)                           | квт      | 8,2 | 8,2 | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 8,2 |
|    | ж) запорная арматура                                                    | шт.      | 70  | 70  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 70  |
|    | з) битум, мастика                                                       | тн       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | и) рубероид, линокрам                                                   | м2       | 100 | 100 | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 100 |
| 11 | <b>Подготовка теплотехнического хозяйства, в том «</b>                  | тыс. руб | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |     |     | 0   |
|    | а) котельных                                                            | шт.      | 4   | 4   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 4   |
|    | б) тепловых сетей                                                       | п\м      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | в) замена ветхих тепловых сетей                                         | км       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 12 | <b>Подготовка водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе:</b> |          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | а) водозаборные сооружения                                              | шт.      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | б) водозаборные башни                                                   | шт.      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | в) водозаборные колонки                                                 | шт.      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | г) водозаборные сети                                                    | км       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | д) замена ветхих водопроводных сетей                                    | км       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | е) канализационно-насосных станций                                      | шт.      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | ж) канализационных сетей                                                | км       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    | <b>Коммунальное хозяйство</b>                                           |          | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 13 | <b>Капитальный ремонт дорог</b>                                         | тыс. м2  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    |                                                                         | тыс. руб | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 14 | <b>Текущий ремонт дорог (ямочный ремонт)</b>                            | тыс. м2  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
|    |                                                                         | тыс. руб | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 15 | <b>Заготовка песко-соляной смеси</b>                                    | м3       | 12  | 12  | 4,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 12  |
| 16 | <b>Заготовка топлива (уголь)</b>                                        | тн       | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 17 | <b>Подготовка снегоуборочной техники</b>                                | шт.      | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 18 | <b>Озеленение придомовой территории</b>                                 | м2       | 400 | 878 | 188 | 120 | 60  | 80  | 150 | 280 | 878 |
| 19 | <b>Детские площадки (поддержание в рабочем состоянии)</b>               | м2       | 840 | 840 | 200 | 200 | 140 | 120 | 80  | 100 | 840 |

Директор ООО УК «Агат» А.М. Рыжов

Составил мастер ООО УК «Агат» В.Г. Козлов.