

План мероприятий.
по подготовке жилищного фонда и объектов ЖКХ, находящихся в управлении и
техническом обслуживании ООО УК "АГАТ" в 2025-2026 год

№ п / п	Виды выполняемых работ по конструкциям зданий, инженерному и технологическому оборудованию	ед. изм.	объем работ по подготовке		Крахмалёва 55	Крахмалёва 55 корпус 1	Станке Димитрова 67 корп. 6	Энгельса 3		итого
			по плану	по факту						
1	2	3	4	5						
	Необходимо подготовить домов - всего:									
1		дом	4	4	1	1	1	1	0	4
		м2	52253,2	0,00	11006,8	10880,3	20352,0	10014,1	0	5225,2
	с центральным отоплением	дом	4	4	1	1	1	0	0	4
		м2	52253,2	0,00	11006,8	10880,3	20352,0	10014,1	0	52253,2
	с местным отоплением	дом	0	0	0	0	0	0	0	0
		м2	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
	с печным отоплением	дом	0	0	0	0	0	0	0	0
		м2	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
2	Кровля									
	Ремонт кровли -всего	дом	0	0	0	0	0	0	0	0
		м2	0	0,00	0	0	0	0	0	0
	мягкой	дом	4	2	1	0	0	1	0	2
		м2	50	55	30	0	0	25	0	55
	шиферной	дом	0	0	0	0	0	0	0	0
		м2	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочей	дом	0	0	0	0	0	0	0	0
		м2	0	0	0	0	0	0	0	0
	окраска кровли	дом	0	0	0	0	0	0	0	0
		м2	0	0	0	0	0	0	0	0
	другие виды работ	руб	5000	5000	3000	0	0	2000	0	5000
			0	0	0	0	0	0	0	0
3	Ремонт чердачного помещения									
	изоляция трубопроводов	п\м	150	135	30	45	30	20	0	135
	утепление слуховых окон	шт.	18	12	4	2	4	2	0	12
	ремонт входных дверей, лазов	шт.	8	9	2	2	3	2	0	9
	утепление перекрытий	м2	0	0	0	0	0	0	0	0
	другие виды работ	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Фасады									0
	герметизация швов	п\м	30	25	5	10	0	10	0	25
	утепление промерзающих стен	м2	60	80	15	25	30	10	0	80
	ремонт или навеска звеньев водосточных труб	п\м	0	0	0	0	0	0	0	0
	ремонт или навеска отметов и воронок	шт.	9	9	2	2	3	2	0	9
	ремонт балконов	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
	ремонт козырьков	шт.	9	5	1	1	1	2	0	5
	остекление оконных проемов	м2	50	75	20	15	25	10	0	75
	ремонт и утепление оконных проемов	шт.	10	0	0	0	0	0	0	0
	установка оконных блоков	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
	ремонт и утепление дверных проемов	шт.	100	185	50	50	55	30	0	185
	установка дверных блоков	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
	установка пружин, доводчиков	шт.	200	177	45	34	61	37	0	177
	другие виды работ	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Ремонт подвальных помещений	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
	изоляция трубопроводов	п\м	200	170	45	45	60	20	0	170
	ремонт входных дверей	шт.	9	9	2	2	3	2	0	9
	заделка продухов	шт.	9	9	2	2	3	2	0	9
	другие виды работ	руб	20000	12500	3000	3000	4500	2000	0	12500
6	Ремонт покрытия дворовых территорий	тыс. руб	0							0
	отмосток	м2	200	175	45	30	60	40	0	175
	тротуаров, внутридомовых покрытий	м2	100	105	25	15	40	25	0	105
	другие виды работ	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	тыс. руб								
	а) Центральное отопление:	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
	смена трубопроводов	п\м	100	65	10	20	25	10	0	65
	смена запорно-регулирующей арматуры:									
	задвижек	шт.	5	3	1	1	0	1	0	3
	кранов, вентилей	шт.	100	78	31	22	17	8	0	78
	ремонт запорно-регулирующей арматуры:									
	задвижек	шт.	4	4	1	1	1	1	0	4
	кранов, вентилей	шт.	50	71	18	21	17	15	0	71
	смена радиаторов	сек\квт	0	0	0	0	0	0	0	0
	подготовка узлов управления	шт.	144	144	32	32	48	32	0	144
	злеваторных узлов	шт.	4	4	1	1	1	1	0	4
	опрессовка систем отопления	дом	4	4	1	1	1	1	0	4
	гидропневмопромывка систем отопления	дом	0	0	0	0	0	0	0	0
	химическая промывка систем отопления	дом	0	0	0	0	0	0	0	0
	окраска трубопроводов	п\м	300	290	70	70	90	60	0	290

другие виды работ	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
б) Горячее водоснабжение:		0	0	0	0	0	0	0	0
смена трубопроводов	п/м	100	125	30	10	50	35	0	125
смена запорно-регулирующей арматуры: задвижек	шт.	4	4	1	1	1	1	0	4
кранов, вентилей	шт.	100	78	15	33	21	9	0	78
ремонт запорно-регулирующей арматуры: задвижек	шт.	2	2	1	1	0	0	0	2
кранов, вентилей, воздухоотводчиков, клапанов	шт.	200	204	43	56	71	34	0	204
окраска трубопроводов	п/м	250	250	60	60	80	50	0	250
другие виды работ	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
в) Холодное водоснабжение:									
смена трубопроводов	п/м	0	85	20	35	20	10	0	85
смена запорно-регулирующей арматуры: задвижек	шт.	4	4	1	1	1	1	0	4
кранов, вентилей	шт.	100	75	22	7	34	12	0	75
ремонт запорно-регулирующей арматуры: задвижек	шт.	4	3	0	1	1	1	0	3
кранов, вентилей	шт.	200	152	60	21	44	27	0	152
окраска трубопроводов	п/м	250	250	55	60	75	60	0	250
другие виды работ	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
г) Канализация		0	0	0	0	0	0	0	0
смена трубопроводов	п/м	50	95	10	20	35	30	0	95
окраска трубопроводов	п/м	0	0	0	0	0	0	0	0
другие виды работ	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Печи, тоубы и др.		0	0	0	0	0	0	0	0
ремонт печей	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
ремонт оголовков и дымовых труб	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
заготовка песка	м3	0	0	0	0	0	0	0	0
подготовка уборочной техники	машин	0	0	0	0	0	0	0	0
заготовка инвентаря для дворников	компл.	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Ремонт электрооборудования:	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
подготовка электрощитовых ВРУ	шт.	4	4	1	1	1	1	0	4
смена эл. проводки	п/м	50	80	20	10	30	20	0	80
ремонт электропроводки	п/м	150	195	50	60	35	50	0	195
другие виды работ	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Создание аварийного запаса, в том числе:	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
а) трубы	м	100	100	25	25	25	25	0	100
б) цемент	тн	1	1	0,25	0,25	0,25	0,25	0	1
в) листы асбоцементные (шифер)		0	0	0	0	0	0	0	0
г) стекло оконное	м2	50	80	20	20	20	20	0	80
д) задвижки	шт.	12	12	3	3	3	3	0	6
е) радиаторы отопительные (1 секция=0Д64 кВт)	квт	64	64	0	0	0	0	0	64
ж) запорная арматура	шт.	50	50	15	15	10	10	0	50
з) битум, мастика	тн	0,8	0,8	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0,8
и) рубероид, линокром	м2	150	150	0	0	0	0	0	150
Подготовка теплотехнического хозяйства, в том «	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
а) котельных	шт.	2	2	1	0	0	1	0	2
б) тепловых сетей	п/м	0	0	0	0	0	0	0	0
в) замена ветхих тепловых сетей	км	0	0	0	0	0	0	0	0
Подготовка водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе:		0	0	0	0	0	0	0	0
а) водозаборные сооружения	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
б) водозаборные башни	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
в) водозаборные колонки	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
г) водозаборные сети	км	0	0	0	0	0	0	0	0
д) замена ветхих водопроводных сетей	км	0	0	0	0	0	0	0	0
е) канализационно-насосных станций	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
ж) канализационных сетей	км	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммунальное хозяйство		0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт дорог	тыс. м2	0	0	0	0	0	0	0	0
	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущий ремонт дорог (ямочный ремонт)	тыс. м2	0,2	0,15	0	0	0,15	0	0	0,15
	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0	0
Заготовка песко-соляной смеси	м3	8	9	2	2	3	2	0	9
Заготовка топлива(уголь)	тн	0	0	0	0	0	0	0	0
Подготовка снегоуборочной техники	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Озеленение придомовой территории	м2	400	400	120	80	120	80	0	400
Детские площадки (поддержание в рабочем состоянии)	м2	240	240	60	60	60	60	0	240

Директор ООО УК «Агат»

А.М. Рыжов.

Составил: Мастер ООО УК «Агат»

В.Г. Козлов.

