

## СМЕТА

### стоимости работ и услуг, включённых в плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений МКД, находящихся в обслуживании ООО УК «Агат» на 2024 год.

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность выполнения	Размер платы руб./кв.м
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов дома</b>		<b>0,68</b>
1.1	Содержание кровли: осмотр кровли, осмотр технического этажа (чердака), очистка кровли козырьков над входами в подъезды от мусора и листьев, очистка желобов, свесов кровли, водоприёмных воронок, водостока от мусора и листьев, очистка чердачных помещений от мусора, проверка состояния слуховых окон	По мере необходимости	0,32
1.2	Содержание подвалов, технических подполий: очистка подвалов, тех подполий от мусора и грязи, проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка состояния дверей и запорных устройств на входах в подвал и тех подполье.	По мере необходимости	0,17
1.3	Содержание оконных и дверных блоков мест общего пользования: заделка и уплотнение оконных и дверных блоков мест общего пользования, установка и снятие дверных доводчиков, пружин на входных дверях, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды	По мере необходимости	0,14
1.4	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования дома</b>		<b>2,84</b>
2.1	Содержание общедомовой системы отопления: осмотр состояния общедомовых систем отопления в подвальных, чердачных помещениях, на лестничных площадках;	Ежедневно Согласно графика	0,82

	консервация и промывка системы отопления; притирка запорной арматуры; удаление и набивка сальников вентилей кранов; восстановление (укрепление) отдельных мест нарушенной теплоизоляции; испытание и запуск системы центрального отопления; ликвидация воздушных пробок		
2.2	Содержание общедомовых систем горячего водоснабжения: осмотр состояния общедомовых систем горячего водоснабжения в подвальных, чердачных помещениях; уплотнение сгонов; набивка сальников; восстановление отдельных мест нарушенной теплоизоляции; разборка, осмотр, очистка от накипи кранов, вентилей, задвижек; притирка запорной арматуры, удаление и набивка сальников вентилей кранов; установка хомутов с целью устранения течи		0,57
2.3	Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения: осмотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвальных, чердачных помещениях, устранение засоров, уплотнение сгонов, набивка сальников, смена прокладок, установка хомутов с целью устранения течи, восстановление изоляции	ежедневно	0,35
2.4	Содержание общедомовых систем водоотведение: осмотр состояния систем холодного водоотведения в подвальных помещениях, установка хомутов с целью устранения течи, очистка щёткой чугунных труб от грязи, устранение засоров внутренних и наружных канализационных трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных труб.	ежедневно	0,28



2.5	Устранение неисправностей электрических устройств мест общего пользования: смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифта, над входами в подъезды, на лестничных клетках, ремонт выключателей в местах общего пользования, осмотр линий эл.сетей, оборудования в подвалах, техэтажах с выполнением ТО, осмотр силовых установок.	ежедневно	0,25
2.6	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учёта холодного водоснабжения и электроснабжения	По мере необходимости	0,57
<b>3.</b>	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства придомовой территории, в том числе:</b>		<b>2,88</b>
3.1	В летний период — подметание придомовой территории, уборка газонов, покос травы, вывоз листьев, сучьев и веток.		
3.2	В зимний период — сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотнённого снега; посыпка песком и солью территорий в дни гололёда	постоянно	
3.3	Содержание и ремонт, покраска малых форм и ограждений	По мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка подъездов (МОП), подметание и влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытьё лестничных площадок и маршей и т.д.</b>	<b>ежедневно</b>	<b>1,56</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинфекция подвальных помещений дома, мусорных контейнерных площадок</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>0,18</b>
<b>6.</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>0,64</b>
<b>7.</b>	<b>Управление многоквартирным домом (зарплата и налоги на зарплату 30,2%)</b>	<b>ежедневно</b>	<b>11,26</b>

8.	Текущий ремонт общего имущества ( с учётом подготовки к сезонной эксплуатации)	По плану текущего ремонта	4,27
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>24,31</b>

Директор ООО УК «Агат»

Главный бухгалтер



Артамонов А.А.

Ивкина С. И.