

ПРОТОКОЛ №9/2014

итогов голосования общего собрания собственников жилья
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Брянск, улица Фокина, дом 95

г. Брянск

«21» ноября 2014 года

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Брянск, улица Фокина, дом №__ выступило ОАО СКФ «Комфорт» в лице генерального директора Драникова В. Е.

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 228шт.

Площадь жилого здания - 23164,9, кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома- 15939,63 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома- 14960,4 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома- 979,23

В голосовании приняли участие:

1. Участники долевого строительства- 37 жилых помещений, обладающие 14,41 % голосов,
2. Представитель застройщика ОАО СКФ «Комфорт» -140 помещений, обладающее 57,43 % голосов.

Исходя из количества прибывших -38 человек, что составляет 71,84% от общей площади жилых помещений принято решение о правомочности собрания.

Голосовали: «За» -100% голосов, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Порядок ведения и Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов;
2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании;
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 3.1. Непосредственное управление;
 - 3.2. Управление товариществом собственников жилья;
 - 3.3. Управление управляющей организацией;
4. Разное.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрания: Артамонова Алексея Анатольевича.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Козлову Наталью Анатольевну.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрания Артамонова Алексея Анатольевича ;

Избрать секретарем собрания Козлову Наталью Анатольевну;

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Определить голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

2.1 Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

Голосовали:

За «ТСЖ» - 0 % голосов;

За «Управляющую компанию» - 100 % голосов;

За «непосредственное управление» - 0% голосов;

Воздержались - 0% голосов.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Выбор управляющей компании

Предложено выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».

Голосовали: «За» - 37 чел голосов 99,24%, «Против» - 1 голос 0,76%, «Воздержался» - 0 голоса.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».

4. Разное

Рассматривались вопросы:

- сроки сдачи дома
- сроки пуска лифтов
- установка в квартирах приборов учета ресурсов
- оформления прав собственности на жилье
- благоустройство территории
- тарифы на услуги предоставляемые ООО УК «Агат».

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.А.Артамонов.

Н.А. Козлова.