

ПРОТОКОЛ №8/2014

итогов голосования общего собрания собственников жилья
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Брянск, проспект Станке - Димитрова, дом №67 позиция 5

г. Брянск

«25» мая 2014 года

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Брянск, проспект Станке-Димитрова, дом №67 позиция 5 выступило ОАО СКФ «Комфорт» в лице генерального директора Драникова В. Е.

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 304.

Площадь жилого здания - 20433,6 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 14522,1 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 13925,1 кв. м.

В голосовании приняли участие:

1. Участники долевого строительства - 304 помещений, площадью 13925,1 кв. м., обладающие 100 % голосов, из них:
 - 304 жилых помещений - участники долевого строительства (100 % от общего числа голосов);
 - 0 жилых помещений - участники долевого строительства от муниципального образования (0% от общего числа голосов);
2. Представитель застройщика ОАО СКФ «Комфорт» - 0 помещений, обладающее 0 % голосов.

Исходя из количества прибывших - 183 человек что составляет 60,19% от общей площади жилых помещений принято решение о правомочности собрания.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Порядок ведения и Повестка дня общего собрания

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов;
2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании;
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом**
 - 3.1. Непосредственное управление;
 - 3.2. Управление товариществом собственников жилья;
 - 3.3. Управление управляющей организацией;
4. Разное.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Артамонова Алексея Анатольевича.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Козлову Наталью Анатольевну.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Артамонова Алексея Анатольевича ;

Избрать секретарем собрания Козлову Наталью Анатольевну;

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

2.1 Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

Голосовали:

За «ТСЖ» - 0 % голосов;

За «Управляющую компанию» - 100 % голосов;

За «непосредственное управление» - 0% голосов;

Воздержались - 0% голосов.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Выбор управляющей компании

Предложено выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».

Голосовали: «За» - 179 голосов, «Против» - 1 голос, «воздержался» - 3 голоса.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».

4. Разное

Рассматривались вопросы:

- сроки сдачи дома
- сроки пуска лифтов
- установка в квартирах приборов учета ресурсов
- оформления прав собственности на жилье
- благоустройство территории
- тарифы на услуги предоставляемые ООО УК «Агат».

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.А.Артамонов.

Н.А. Козлова.