

ПРОТОКОЛ № 5/2012

ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Брянск Советский район, проспект Станке Димитрова (СО «Заря», СО «Южное»)
позиция № 3.

г. Брянск

«18» июня 2012 года

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, Советский район, проспект Станке Димитрова, (СО «Заря», СО «Южное»), позиция № 3., выступило ОАО СКФ «Комфорт» в лице генерального директора Дришкова В.Е.

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 336

Площадь жилого здания - 20664,16 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 13504,9 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 12494,9 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- 1) Участники долевого строительства - 336 помещений, площадью 13504,9 кв.м, обладающие 100 % голосов, из них:
186 жилых помещений - участники долевого строительства (97% от общего числа голосов);
- жилых помещений - участники долевого строительства от муниципального образования (—% от общего числа голосов);
- 2) Представитель застройщика ОАО СКФ «Комфорт» - помещений, обладающее 0,29% голосов.

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Порядок ведения и Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов;
2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1. Непосредственное управление;
 - 3.2. Управление товариществом собственников жилья;
 - 3.3. Управление управляющей организацией.

Избрание председательствующего и секретаря собрания,
и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании:

Дришкова А.А.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

Предложено избрать секретарем собрания: Филиппов С.А.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.
РЕШИТО: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании: Дришкова А.А.

Избрать секретарем собрания: Филиппов С.А.

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение порядка

определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов-количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

Голосовали: «За»- 100 % голосов, «Против»- 0 % голосов, «Воздержался»- 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: определение голосов утвердить в следующем порядке : количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

2.1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали: «За»- 100 % голосов, «Против»- 0 % голосов, «Воздержался»- 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

Голосовали:

За «ТСЖ»- 0 % голосов

За «Управляющую компанию»- 100 % голосов

За «Непосредственное управление»- 0 % голосов

Воздержались- 0 % голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утверждение способ управления многоквартирным домом- Управляющая компания

Выбор управляющей компании

Предложено выбрать управляющую компанию ООО УК «Агат»

Голосовали: «За»- 98 % голосов, «Против»- 2 % голосов, «Воздержался»- 0 % голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО УК «Агат»

4. Разное.

Рассматривались вопросы:

- Сроки сдачи дома
- Сроки пуска лифтов
- Установка в квартиру приборов учета
- Образование права собственности
- Благоустройство территории
- Услуги и тарифы кредитной организации ООО УК «Агат»

Председатель собрания

Секретарь собрания

Вей
ГТ

А.А. Арижанов
А.А. Филкина