

**ПРОТОКОЛ №6/2013**

итогов голосования общего собрания собственников жилья  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Брянск, проспект Станке - Димитрова, дом №67 корпус 2

г. Брянск

«17» мая 2013 года

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Брянск, проспект Станке-Димитрова, дом №67 корпус 2 выступило ОАО СКФ «Комфорт» в лице генерального директора Драникова В. Е.

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 367.

Площадь жилого здания - 20624,6 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома- 16550,5 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома- 15809,2 кв. м.

В голосовании приняли участие:

1. Участники долевого строительства- 337 помещений, площадью 15809,2 кв. м., обладающие 100 % голосов, из них:
  - 367 жилых помещений - участники долевого строительства (100 % от общего числа голосов);
  - 0 жилых помещений - участники долевого строительства от муниципального образования (0% от общего числа голосов);
2. Представитель застройщика ОАО СКФ «Комфорт» - 0 помещений, обладающее 0 % голосов.

Исходя из количества прибывших -294 человек что составляет 80,10% от общей площади жилых помещений принято решение о правомочности собрания.

Голосовали: «За» -100% голосов, «Против» - 0%, «Воздержался» - 0%.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Порядок ведения и Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов;
2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании;
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
  - 3.1. Непосредственное управление;
  - 3.2. Управление товариществом собственников жилья;
  - 3.3. Управление управляющей организацией;
4. Разное.

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.**

Предложено избрать председательствующим на собрании: Артамонова Алексея Анатольевича.

**Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.**

Предложено избрать секретарем собрания: Козлову Наталью Анатольевну.

**Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.**

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.**

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на собрании Артамонова Алексея Анатольевича ;

Избрать секретарем собрания Козлову Наталью Анатольевну;

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

## 2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

**Голосовали:** «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

### 2.1 Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

**Голосовали:** «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

## 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

За «ТСЖ» - 0 % голосов;

За «Управляющую компанию» - 100 % голосов;

За «непосредственное управление» - 0% голосов;

Воздержались - 0% голосов.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

### Выбор управляющей компании

Предложено выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».

**Голосовали:** «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».

## 4. Разное

Рассматривались вопросы:

- сроки сдачи дома
- сроки пуска лифтов
- установка в квартирах приборов учета ресурсов
- оформления прав собственности на жилье
- благоустройство территории
- тарифы на услуги предоставляемые ООО УК «Агат».

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.А.Артамонов.

Н.А. Козлова.