

## ПРОТОКОЛ № 2

итогов голосования общего собрания участников долевого строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Брянск, проспект Станке - Димитрова, дом № 67, корпус № 1.

г. Брянск

« 25 » апреля 2011 года

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Брянск, проспект Станке - Димитрова, дом № 67, корпус № 1 выступило ОАО СКФ «Комфорт» в лице генерального директора Драникова В. Е.

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 314.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 21510,4 кв. м., в т. ч. - жилых помещений - 14531,1 кв. м.

В голосовании приняли участие:

1. Участники долевого строительства - 103 помещений, площадью 8434,5 кв. м., обладающие 58 % голосов;
2. Представитель застройщика ОАО СКФ «Комфорт» - 21 помещений, обладающее 13 % голосов. 1869,5 кв. м.

По количеству принявших участие в голосовании принято решение:

- Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Порядок ведения и Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов;
2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 3.1. Непосредственное управление;
  - 3.2. Управление товариществом собственников жилья;
  - 3.3. Управление управляющей организацией;
4. Разное.

### **1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.**

Предложено избрать председательствующим на собрании: Лашина Николая Ильича.

**Голосовали:** «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Питизина Александра Анатольевича.

**Голосовали:** «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**Голосовали:** «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на собрании Лашина Николая Ильича.

Избрать секретарем собрания Питизина Александра Анатольевича;

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

### **2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании и повестки собрания.**

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

### 2.1 Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

За «ТСЖ» - 0 % голосов;

За «Управляющую компанию» - 100 % голосов;

За «непосредственное управление» - 0% голосов;

Воздержались - 0% голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

### Выбор управляющей компании

Предложено выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «воздержался»- 0 % голосов.

**ПРИНЯТО:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».


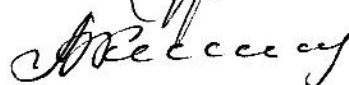
### 4. Разное

Рассматривались вопросы:

- оформления права собственности;
- по придомовой территории.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Н. И. Лашин  
 А. А. Питизин