

ПРОТОКОЛ № 1

итогов голосования общего собрания участников долевого строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Брянск, проспект Станке - Димитрова, дом № 67

г. Брянск

« 18 » мая 2010 года

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Брянск, проспект Станке-Димитрова, дом № 67 выступило ОАО СКФ «Комфорт» в лице генерального директора Драникова В. Е.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 503.

Площадь жилого здания - 41795,62 кв.м., в т. ч. – жилой дом – 36850,05 кв. м, офисные помещения -4945,57 кв. м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 32693,21 кв. м., в т. ч. – жилой дом – 27947,44 кв. м, офисные помещения -4745,77 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 12829,02 кв. м.

В голосовании приняли участие:

1. Участники долевого строительства- 473 помещений, площадью 30328,91 кв. м., обладающие 93 % голосов, из них:

- 76 жилых помещений - участники долевого строительства (16,1 % от общего числа голосов);

- 192 жилых помещений - участники долевого строительства от муниципального образования (40,6 % от общего числа голосов);

- 4 нежилых помещений - участники долевого строительства (34% от общего числа голосов).

2. Представитель застройщика ОАО СКФ «Комфорт» - 235 помещений, обладающее 50,1% голосов.

3. В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию, голосовал Курашов Александр Иванович, действующий на основании доверенности от «27» мая 2010г.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Порядок ведения и Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов;

2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании;

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

3.1. Непосредственное управление;

3.2. Управление товариществом собственников жилья;

3.3. Управление управляющей организацией;

4. Разное.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председательствующим на собрании: Росинского Валерия Борисовича.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Питизина Александра Анатольевича.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Росинского Валерия Борисовича ;

Избрать секретарем собрания Питизина Александра Анатольевича;

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов - количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 100.

2.1 Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией.

Голосовали:

За «ТСЖ» - 5 % голосов;

За «Управляющую компанию» - 95 % голосов;

За «непосредственное управление» - 0% голосов;

Воздержались - 0% голосов.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Выбор управляющей компании

Предложено выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «воздержался» - 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией ООО УК «Агат».

4. Разное

Рассматривались вопросы:

- оформления права собственности;
- по работе лифтов;
- по парковочным местам, придомовой территории.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В. Б. Росинский

А. А. Питизин