

Договор энергоснабжения

№ 4477/БГО

г. Брянск

«13» марта 2012г.

Открытое акционерное общество «Брянскэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Брянского городского отделения ОАО «Брянскэнергосбыт» Ковалёва Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 22.09.2011г. за регистрационным номером 4-6726 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Агат", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Артамонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины, используемые в Договоре:

Все используемые в настоящем Договоре термины применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

1. Предмет Договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией Покупателя, а Покупатель обязуется оплачивать оказанные услуги, принимать и оплачивать электрическую энергию для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых сетях.

1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, постановлениями Правительства РФ, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов и другими действующими нормативными правовыми актами РФ. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется параграф 6 главы 30 Гражданского кодекса РФ, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

2. Обязательства и права Сторон

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Закупать на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и обеспечивать в точках поставки подачу Покупателю электрической энергии в объемах его фактического потребления в точки поставки, находящиеся на границе балансовой принадлежности, определяемой Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей между Покупателем и ОАО СКФ «Комфорт» (далее по тексту – Владелец сетей).

2.1.2. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями.

2.1.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного допуска к энергопринимающим устройствам и расчетным (коммерческим) средствам учета электрической энергии Покупателя, для составления Акта проверки энергопринимающих устройств, проверки работы расчетных (коммерческих) средств учета и снятия их показаний, проведения замеров по определению качества электрической энергии, контроля за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии.

2.2.2. Отказаться от исполнения обязательств по поставке электрической энергии путем введения в установленном законодательством РФ порядке:

- полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в случаях:

а) прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору;

б) наличие обращения Покупателя;

в) иных случаях в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

- частичного ограничения режима потребления электрической энергии в случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате электрической энергии;

б) выявления фактов безучетного потребления электрической энергии;

- полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по независящим от Гарантирующего поставщика причинам в случаях:

а) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

б) возникновение внегламентных отключений;

в) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Покупателя, удостоверенного органом Ростехнадзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

г) проведение ремонтных работ в электрических сетях Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» (далее по тексту – сетевая организация) и (или) Владельца сетей. При этом сетевая организация, Владелец сетей согласовывает(ют) с Покупателем дату и время проведения ремонтных работ не менее, чем за 7 (семь) рабочих дней до их начала;

д) иных случаях в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

Прекращение или ограничение подачи электрической энергии Покупателю в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии производится без согласования с Покупателем и без соответствующего его предупреждения при условии немедленного уведомления Покупателя об этом.

2.2.3. Возобновлять подачу электрической энергии, ограничение либо прекращение которой было произведено из-за ненадлежащего исполнения Покупателем настоящего Договора в части оплаты за электрическую энергию, не позднее 24 часов с момента полного погашения задолженности и оплаты Покупателем расходов, понесенных Гарантирующим поставщиком, связанных с ограничением и возобновлением подачи электрической энергии.

2.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Исполнять изложенные ниже обязательства в целях обеспечения соблюдения всех установленных законодательством РФ требований к порядку передачи электрической энергии и создания условий для исполнения настоящего Договора Гарантирующим поставщиком.

2.3.2. Принимать и оплачивать электрическую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.3. Ежемесячно, в установленные настоящим Договором сроки и порядке, производить снятие показаний расчетных (коммерческих) средств учета (указанных в Приложении №3 к настоящему Договору) с последующим представлением Акта о расходе электрической энергии Гарантирующему поставщику. Акт о расходе электрической энергии в обязательном порядке должен быть подписан уполномоченным лицом Владельца сетей, заверен соответствующими фирменными печатями.

2.3.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность расчетных (коммерческих) средств учета, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору и находящихся на балансе или в собственности, или на ином установленном федеральными законами основании (далее по тексту – находящихся на балансе) у Покупателя, а также находящихся на балансе Владельца сетей, в случае установки их на объектах Покупателя. Производить за свой счёт в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и ГОСТ установку, замену в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, обслуживание (государственную поверку, калибровку, ремонт) расчетных (коммерческих) средств учета, находящихся на балансе Покупателя, а также совершенствование системы коммерческого учета.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченных представителей сетевой организации, Владельца сетей и (или) Гарантирующего поставщика к энергопринимающим устройствам и расчетным (коммерческим) средствам учета электрической энергии Покупателя для контроля за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии и заявленной мощности, проведения замеров по определению качества электрической энергии и значений соотношения потребляемой активной и реактивной мощности, проведения контрольных замеров и проверок работы расчетных (коммерческих) средств учета и снятия их показаний, ограничения и/или прекращения подачи электрической энергии Покупателю в соответствии с пунктом 2.2.2. настоящего Договора.

2.3.6. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей Владельца сетей и Покупателя показатели качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований.

2.3.7. Сообщать Гарантирующему поставщику о расторжении или изменении настоящего Договора в связи с прекращением деятельности (ликвидацией, реорганизацией) и/или продажей (отчуждением иным образом) своих объектов (электрических сетей и/или энергопринимающего оборудования, установок, недвижимого имущества, помещений, площадок и т.д.) за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего данные изменения, способом, обеспечивающим подтверждение факта получения соответствующих документов Гарантирующим поставщиком.

Произвести оплату стоимости принятой (потребленной) электрической энергии и мощности (как текущей, так и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продажей (отчуждением иным образом) своих объектов (электрических сетей и/или энергопринимающего оборудования, установок, недвижимого имущества, помещений, площадок и т.д.) по окончании расчётного периода в течение 5 дней с даты предъявления Гарантирующим поставщиком Акта приёма-передачи электрической энергии и счета – фактуры к нему. Объем принятой (потребленной) электрической энергии (мощности) определяется Гарантирующим поставщиком в соответствии с представленным Покупателем актом расхода электрической энергии, оформленным в соответствии с пунктом 2.3.3. настоящего Договора.

2.3.8. Представлять Гарантирующему поставщику уведомление о величине заявленной мощности по каждой точке присоединения к электрической сети на следующий год, до 1 мая текущего года. Величина заявленной мощности не может превышать установленную Владельцем сетей максимальную присоединенную мощность в соответствующей точке поставки.

2.3.9. Представлять по требованию Гарантирующего поставщика необходимую технологическую документацию: однолинейную электрическую схему, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, данные о технологических режимах работы оборудования.

2.3.10. Выполнять требования сетевой организации, Владельца сетей и (или) Гарантирующего поставщика, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии или угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок сетевой организации и Владельца сетей в ремонт, а также в иных установленных законодательством РФ и условиями настоящего Договора случаях.

2.3.12. Незамедлительно сообщать сетевой организации, Владельцу сетей и Гарантирующему поставщику о:

- всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных (коммерческих) средств учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств расчётных (коммерческих) средств учета;
- авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;
- всех неисправностях находящегося в многоквартирном доме оборудования, принадлежащего сетевой организации, Владельцу сетей.

2.3.13. Присутствовать при проведении работ по обслуживанию расчётных средств учета электрической энергии, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору и расположенных в границах балансовой принадлежности Владельца сетей, с оформлением соответствующих актов.

2.3.14. Информировать сетевую организацию, Владельца сетей и Гарантирующего поставщика о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на электросетевых объектах Покупателя в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней до их начала, согласовывать предложенные Владельцем сетей сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Владельцу сетей объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима электропотребления Покупателя.

2.3.15. Незамедлительно способом, подтверждающим получение сообщения, сообщать Гарантирующему поставщику обо всех согласованных с Владельцем сетей предстоящих изменениях в схемах учета, замене расчетных (коммерческих) средств учета, а также работах во вторичных цепях, которые могут повлиять на правильность показаний расчетных (коммерческих) приборов учета электрической энергии.

2.3.16. Компенсировать Гарантирующему поставщику затраты, понесенные им в связи:
- с введением режима ограничения электрической энергии и в связи с восстановлением режима потребления электрической энергии в случаях если основанием для введения ограничения режима потребления электрической энергии явилось неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по оплате электрической энергии;
- с оказанием дополнительных услуг при заключении, изменении и исполнении настоящего Договора, по инициативе и с согласия Покупателя.

2.3.17. Урегулировать с сетевой организацией и Владельцем сетей вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующими техническими документами и нормативными правовыми актами.

2.3.18. Не превышать величины заявленной мощности, оплачивать отклонения от величины заявленной мощности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.19. Уведомить Гарантирующего поставщика способом, подтверждающим получение данного уведомления:
- о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом от «13» января 2012г., заключенного между Покупателем и собственниками помещений, не менее чем за месяц до даты расторжения данного договора;
- о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) о смене исполнителя коммунальных услуг или изменении способа управления многоквартирным домом в течение трех рабочих дней с момента принятия данного решения с обязательным представлением протокола общего собрания.

2.3.20. Исполнять заявки Гарантирующего поставщика на введение режима полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии сторонним получателям электрической энергии.

В случае невозможности исполнения Покупателем заявок Гарантирующего поставщика на введение режима полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии сторонним получателям электрической энергии (отсутствие у Покупателя соответствующего персонала и др.) Покупатель обязан обеспечить доступ уполномоченных представителей сетевой организации в электрические сети Покупателя для введения необходимых переключений в целях исполнения данных заявок Гарантирующего поставщика.

2.3.21. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии находящиеся на балансе Покупателя средства, приборы и устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать

в течение всего срока действия настоящего Договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.».

2.3.22. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Производить за свой счёт, по согласованию с сетевой организацией и Владельцем сетей поверку, проверку и замену расчетных (комерческих) средств учета электрической энергии, находящихся на балансе Покупателя, указанных в Приложении №3 настоящего Договора, в установленные ГОСТ сроки или при обнаружении их неисправности.

2.4.2. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электрических сетей Владельца сетей и Покупателя показателей качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями.

Претензия по качеству электрической энергии предъявляется Покупателем в виде протокола замера значений ПКЭ, проведенных поверенными и аттестованными средствами измерения ПКЭ.

При возникновении спорных вопросов о нарушении ПКЭ Стороны вправе привлечь для проведения контрольных измерений ПКЭ независимую, аккредитованную испытательную лабораторию (центр) по качеству электрической энергии, услуги которой оплачиваются за счет виновной стороны, определенной по результатам экспертизы.

2.4.3. Обращаться к Гарантирующему поставщику в установленный действующим законодательством РФ срок с письменным заявлением (уведомлением) об изменении на следующий год избранного для проведения расчетов варианта тарифа.

2.4.4.С предварительного согласия Гарантирующего поставщика, сетевой организации и Владельца сетей с обязательным представлением документов, определенных законодательством РФ:

а) подключать к своим электрическим сетям иных собственников и (или) владельцев энергопринимающих устройств с увеличением присоединённой (максимальной) мощности Покупателя (Приложение №1 к настоящему Договору) и без такового;

б) увеличивать указанную в Приложении №1 к настоящему Договору присоединённую (максимальную) мощность энергопринимающих устройств Покупателя.

2.4.5. Перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации, уведомив Гарантирующего поставщика не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с энергосбытовой организацией, при условии выполнения Покупателем всех указанных ниже обязательных условий:

а) у Покупателя отсутствует задолженность (признанная им по акту сверки расчетов или подтвержденная решением суда) перед Гарантирующим поставщиком по настоящему Договору;

б) Покупатель обеспечил своими силами либо силами энергосбытовой организации, с которой Покупатель намеревается заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), раздельный учет объемов потребления электрической энергии Покупателем и любым прочим потребителем, обслуживаемым Гарантирующим поставщиком;

в) Покупатель возместил (заключил с Гарантирующим поставщиком соглашение о порядке возмещения) убытки Гарантирующего поставщика в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неуведомления Гарантирующего поставщика о переходе на обслуживание к иной энергосбытовой организации, Покупатель продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязанности.

2.4.6. Требовать возмещения реального ущерба, связанного с нарушением подачи электрической энергии (кроме случаев, предусмотренных пунктом 2.2.2. настоящего Договора), либо подачей электрической энергии ненадлежащего качества в порядке, установленном законодательством РФ.

2.5. Другие обязательства Сторон

2.5.1. Совместно не реже одного раза в квартал оформлять акты сверки взаиморасчетов за предоставленную электрическую энергию по настоящему Договору.

2.5.2. Направлять уведомление об изменении своих реквизитов, в том числе места нахождения, адреса для корреспонденции, банковских реквизитов, наименования, должности и ф.и.о. руководителя предприятия и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющей другой Стороне исполнять свои обязательства по настоящему Договору, но в любом случае не позднее 10 дней с даты изменения этих реквизитов.

3. Порядок определения объёма предоставленной Гарантирующим поставщиком и принятой (потребленной) Покупателем электрической энергии

3.1. Объем фактического потребления поданной Гарантирующим поставщиком и принятой (потребленной) Покупателем электрической энергии определяется в точках поставки электрической энергии Покупателя.

3.2. Определение объемов предоставленной Гарантирующим поставщиком и принятой (потребленной) Покупателем электрической энергии производится Гарантирующим поставщиком в следующем порядке:

3.2.1. Объем предоставленной Гарантирующим поставщиком и принятой (потребленной) Покупателем электрической энергии за расчетный период определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей Владельца сетей и Покупателя по показаниям расчетных средств учета электрической энергии, указанных в Приложении №3 настоящего Договора, с учетом объема потерь электрической энергии, рассчитанного на основании Приложения № 7 к настоящему Договору (в случае установки расчётных средств учета электрической энергии не на границе балансовой принадлежности Покупателя и Владельца сетей).

Снятие показаний расчётных средств учета производится на последнее число расчетного периода Владельцем сетей в присутствии Покупателя с составлением двухстороннего Акта о расходе электрической энергии. Акт должен быть подписан уполномоченными лицами Владельца сетей и Покупателя, заверен соответствующими фирменными печатями

3.2.2. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем за расчетный период, определяется как разность между объемом электрической энергии, определенным в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего Договора, и суммой объемов электрической энергии, определенных в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора (в случае, если расчётные средства учёта электрической энергии сторонних получателей электрической энергии находятся под учётом расчётных средств учета электрической энергии Покупателя, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору).

3.3. При наличии у Покупателя потребителей электрической энергии непосредственно либо опосредованно присоединенных к электрическим сетям Покупателя и пользующихся электрической энергией на основании договора, заключенного с Гарантирующим поставщиком (по тексту настоящего Договора - сторонние получатели электрической энергии), снятие показаний расчётных средств учета по ним производят Покупатель на последнее число расчетного месяца с составлением двухсторонних Актов о расходе электрической энергии.

Акты о расходе электрической энергии должны быть подписаны уполномоченными лицами Покупателя и стороннего получателя и заверены соответствующими фирменными печатями. Акты представляются Гарантирующему поставщику не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. В случае установки Покупателем, сетевой организацией и (или) Владельцем сетей в порядке, определенном действующим законодательством РФ и иными техническими документами, средств учета электрической энергии с более высоким классом точности, чем использующиеся Сторонами в качестве расчетных (комерческих) по настоящему Договору, Стороны принимают средства учета электрической энергии с более высоким классом точности в качестве расчетных



(комерческих) для определения объема поданной Гарантирующим поставщиком и принятой (потребленной) Покупателем электрической энергии с момента подписания Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

4. Условия о цене Договора

4.1. Исполнение настоящего Договора оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленным в соответствии с положениями действующими на момент составления Акта приёма-передачи электрической энергии федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

В случае если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу новый нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему Договору или уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по настоящему Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.2. Стоимость электрической энергии, поставляемой Гарантирующим поставщиком Покупателю по настоящему Договору, определяется в соответствии с тарифом, установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, для группы «население и потребители, приравненные к населению». Расчётный уровень напряжения Покупателя определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и указывается в приложениях к настоящему Договору.

Пункт 4.2.1 только для объектов-офисы.

4.2.1. Значения предельных уровней нерегулируемых цен публикуются Гарантирующим поставщиком в течение 6 дней по окончании расчетного периода на сайте Гарантирующего поставщика (адрес в Интернете www.elektro-32.ru). Значения предельных уровней нерегулируемых цен доводятся Гарантирующим поставщиком до сведения Покупателя в счетах-фактурах на оплату электрической энергии (мощности).

5. Порядок расчётов и платежей

5.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц с первого дня по последний день календарного месяца.

5.2. По окончании расчетного периода Гарантирующий поставщик производит расчет суммы, подлежащей к оплате за фактически принятую в точках поставки электрическую энергию, на основании Акта о расходе электрической энергии (в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего Договора) и не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, выдает Покупателю Акт приема-передачи электрической энергии и счет-фактуру к нему.

Покупатель обязан в течение 5 дней с даты предъявления Гарантирующим поставщиком Акта приёма-передачи электрической энергии и счета – фактуры к нему, но не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётым периодом, подписать, заверить печатью и вернуть Гарантирующему поставщику Акт приёма-передачи электрической энергии. При наличии разногласий Покупатель обязан подписать Акт приёма-передачи электрической энергии с приложением разногласий. При разногласиях Покупателем надлежащим образом оформленного Акта приёма-передачи электрической энергии в сроки, непредставленных Покупателем надлежащим образом, поставка электрической энергии считается исполненной Гарантирующим поставщиком установленные настоящим пунктом, поставка электрической энергии считается исполненной Гарантирующим поставщиком надлежащим образом, надлежащего качества и в срок.

5.3. Покупатель в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выданного Гарантирующим поставщиком счета производит оплату объёмов электрической энергии, определённых в соответствии с пунктом 3.2.2. настоящего Договора.

5.4. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.5. При временном нарушении (неисправности, выходе из эксплуатации или утрате) расчетных (комерческих) средств учета не по вине Покупателя расчет за принятую Покупателем электрическую энергию производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Покупатель в течение 1 (одного) календарного месяца с момента обнаружения неисправности, выхода из эксплуатации или утраты расчетных (комерческих) средств учета электрической энергии обязан отремонтировать или заменить расчетные (комерческие) средства учета электрической энергии. Уведомление сетевой организации, Владельца сетей и Гарантирующего поставщика о неисправности, выходе из эксплуатации или утрате расчетных (комерческих) средств учета электрической энергии производится Покупателем в соответствии с пунктом 2.3.12. настоящего Договора.

5.6 При выявлении случаев безучетного потребления электрической энергии Покупателем, сетевой организация, Владелец сетей и/или Гарантирующий поставщик составляет(ют) в порядке, установленном действующим законодательством РФ, акт о неучтенной электрической энергии, на основании которого Гарантирующий поставщик вправе взыскать, а Покупатель обязан оплатить стоимость безучетного потребления электрической энергии.

5.7. В случае недопуска Покупателем уполномоченных представителей Владельца сетей, сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика к расчетным (комерческим) средствам учета электрической энергии для снятия показаний объем потребления электрической энергии за расчетный период определяется Гарантирующим поставщиком:

- на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объема потребления Покупателем осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом;

- одним из расчетных способов определения объема потребления электрической энергии, предусмотренных действующим законодательством РФ, при отсутствии статистических данных потребления электрической энергии за период не менее одного года.

В случае повторного недопуска Покупателем уполномоченных представителей Владельца сетей, сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика к расчетным (комерческим) средствам учета электрической энергии для снятия показаний объем потребления электрической энергии за расчетный период определяется Гарантирующим поставщиком одним из расчетных способов определения объема потребления электрической энергии, предусмотренных действующим законодательством РФ.

При недопуске Покупателем уполномоченных представителей Владельца сетей, сетевой организации или Владелец сетей (комерческим) средствам учета электрической энергии для снятия показаний сетевой организации или Владелец сетей составляет акт недопуска к расчетным (комерческим) средствам учета электрической энергии, который подписывается уполномоченными представителями Покупателя, Владельца сетей и (или) сетевой организации Отказ Покупателя от подписания составленного акта недопуска к расчетным (комерческим) средствам учета электрической энергии, а также отказ от присутствия при его составлении отражается в данном акте с указанием причин такого отказа в присутствии двух незаинтересованных лиц, подписанных этими лицами.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за обеспечение надежности и качества электроснабжения Покупателя в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями до границ балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя.

Покупатель несет ответственность за надежность электроснабжения и качество электрической энергии в границах балансовой принадлежности своих электрических сетей (в том числе внутридомовых электрических сетей как лицо, осуществляющее обслуживание внутридомовых инженерных систем) в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Гарантирующий поставщик, который не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по настоящему Договору, несет установленную законодательством РФ ответственность в случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в настоящем Договоре, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонения качества сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

6.4. Покупатель несет предусмотренную действующим законодательством РФ ответственность за оплату всего объема потребленной электрической энергии, определенного в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего Договора.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности.

Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6.6. При нарушении Покупателем срока оплаты электрической энергии, определенного пунктом 5.3 настоящего Договора, Покупатель в двухдневный срок после оплаты стоимости потребленной электрической энергии в расчетном периоде производит рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа. Покупатель направляет Гарантирующему поставщику расчёт процентов и копию платежного документа об оплате процентов.

В случае неоплаты либо неполной оплаты Покупателем процентов за пользование чужими денежными средствами, Гарантирующий поставщик производит расчет процентов исходя из расчета 1/365 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа и извещает Покупателя о снятии сумм начисленных процентов с текущих платежей за электрическую энергию (мощность).

6.7. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту, указанных в настоящем Договоре своих реквизитов.

Уведомление об изменении реквизитов одной из Сторон производится в соответствии с п. 2.5.2. настоящего Договора. Сторона, исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, дополнением, исполнением и расторжением настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Брянской области без соблюдения претензионного порядка разрешения споров.

8. Срок действия Договора. Изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу в 00.00 час. 01.03.2012 года при условии подписания его обеими Сторонами. Настоящий Договор заключен на срок действия договора управления многоквартирным домом, указанного в п.2.3.19. настоящего Договора.

Настоящий Договор досрочно прекращает свое действие при досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом, указанного в п.2.3.19. настоящего Договора. При этом Покупатель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за предоставленную электрическую энергию.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон путем составления единого документа (соглашения) или по решению Арбитражного суда Брянской области. Соглашения, становятся его неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами, если иное не оговорено в соглашении.

8.3. При внесении изменений и дополнений в настоящий Договор Сторона-инициатор обязана представить другой Стороне в письменной форме мотивированное обоснование своего предложения.

8.4. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, за исключением случаев, установленных законом, иными правовыми актами и настоящим Договором.

8.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. В целях приведения настоящего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий поставщик направляет Покупателю уведомление об изменении условий настоящего Договора.

8.6. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика. При недостижении соглашения в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы, один из которых находится у Покупателя, другой - у Гарантирующего поставщика.

9. Приложения к Договору

9.1. Приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1) Приложение № 1 «Присоединенная мощность электропринимающих устройств Покупателя».

2) Приложение № 2 «Договорные объемы покупаемой электрической энергии Покупателя» (не составляется).

3) Приложение № 3 «Перечень точек поставки с указанием расчетных (коммерческих) средств учета, мест их установки и применяемых тарифов, по которым производится расчет за поданную электрическую энергию Покупателю».

4) Приложение № 4 «Перечень расчетных (коммерческих) средств учета и мест их установки, по которым производится расчет за отпущенную электрическую энергию сторонними получателям электрической энергии».

5) Приложение № 6 «Техническая характеристика Покупателя».



10.Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

Получатель: ОАО «Брянскэнергосбыт»

Юридический адрес: 241050, г. Брянск, ул. Тютчева, 4

Брянское городское отделение

Почтовый адрес: 241033, г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 54а

Телефоны: расчётная группа 67-47-43, 67-49-86 договорная группа 67-49-87; 67-47-39; 67-47-37, бухгалтерия 67-47-42,

Р/счёт: 40702810201601000004 в Брянском филиале «ТКБ» (ЗАО)

К/счёт: 30101810900000000729, БИК 041501729,

ИНН 3250056153, КПП 325001001.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Агат"

Юридический адрес: 241050, г. Брянск, ул. Крыловская, д.3а

Почтовый адрес: 241028, г.Брянск , прт Ст.Димитрова , д.67

телефон/факс 72-75-03

Р/счет: № 40702810100170000050 в Филиал "Брянск" АКБ "НРБанк" (ОАО)

БИК 041501716, Корсчет № 30101810900000000716

ИНН № 3250516788 , КПП 325001001 , ОКПО 65805045 , ОКВЭД 70.32.1

11.Подписи Сторон

Гарантирующий поставщик:

ОАО «Брянскэнергосбыт»



«___»
М.П.

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью управляющая
компания "Агат"

(подпись)



«___» марта 2012 г.

М.П.