

Утверждаю:
 Директор ООО УК "Агат"
 Артамонов А.А. _____

**УСЛУГИ ОКАЗЫВАЕМЫЕ ООО Управляющая компания "Агат"
 В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Вид услуги	Вид работы	периодичность оказания услуги, ссылка	примечание
1	Осмотр общего имущества МКД осуществляемый управляющей компанией или собственниками помещений обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ	проведение осмотров: 1.общих 2.частичных 3.внеочередных (внеплановых)	см. технические осмотры	
2	Обеспечение готовности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения	проведение планово - предупредительных ремонтов	см.. график проведения планово- предупред. ремонтов	
3	Поддержание помещений , входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающим установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях	выполнение мероприятий	см. мероприятия по поддержанию температурно -влажн. режима в помещениях общего пользования: 1.лесничные клетки 2. подвалы и тех. п. 3. технические этажи чердачные помещения	
4	Уборка и санитарно- гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества: <u>А. лестничные клетки</u>	Сухая и влажная уборка, мытье лестничных маршей и площадок, мытье стен и окон влажная протирка элементов лестничных клеток	периодичность уборки определена договором управления	
	<u>Б.Подвальные и чердачные помещения</u>	очистка и уборка от мусора	при подготовке дома к зиме и при участии собственников	
	<u>В. Мусорокамеры и мусоропроводы.</u>	проф. осмотр мусоропроводов уборка мусора из мусороприемных камер подметание пола мусороприемных камер дез-я загрузочных клапанов мусоропровода дез- я мусорных камер и мусоросборников	см. график профилактической уборки мусоропроводов и мусорокамер	

		дератизация мусорных камер		
--	--	----------------------------	--	--

	<u>Г. Придомовая территория, закрепленная за домом</u>	<u>летняя уборка территории</u> (очистка, подметание, уборка мусора, покос травы на газонах)	6 (шесть дней в неделю) согласно договору управления	
		<u>зимняя уборка территории</u> (очистка, подметание, уборка мусора, посыпка песком или противогололедной смесью (в период гололедицы) сдвигание снега,		
	<u>Д. Кабины лифтов</u>	уборка кабин лифтов	в соответствии с договором	
5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	сбор ТБО, вывоз ТБО уборка контейнерных площадок	в соответствии с договором ООО "Спецавтопредприятие"	
6	Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности	обеспечение противопожарных мероприятий проведение инструктажей с населением	см. мероприятия по пожарной безопасности	
7	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.	стрижка кустарников обрезка веток и сучьев деревьев кронирование зеленых насаждений	по мере необходимости по решению общего собрания собственников и при наличии акта обследования зеленых насаждений и распоряжения Советской районной администрации	
		ремонт детского и садового оборудования установка нового замена аншлагов и табличек на жилых домах	по решению общего собрания собственников см. план работ по замене аншлагов (замена по мере необходимости)	
8	текущий и капитальный ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации жилого дома объектов. <u>текущий ремонт:</u>	см. перечень работ по текущему ремонту и предложения управляющей компании по ремонту кровель, швов, профремонт подъездов, ремонту балконов, цоколей и т. д	в соответствии с п. 17 и 18 Правил содержания общего имущества МКД, перечень услуг и работ, размер финансирования утверждается на общем собрании текущий ремонт проводится по решению общего собрания	

	<u>капитальный ремонт</u>	перечень и виды работ по капитальному ремонту а также факт достижения общим имуществом уровня предельно допустимых характеристик устанавливается собственниками помещений	в соответствии с п. 21 Правил содержания общего имущества МКД , капитальный ремонт проводится по решению общего собрания собственников для устранения физического износа и разрушения, а также в связи с необходимостью замены элементов общего имущества, финансирование работ по кап. ремонту возложена на собственников помещений МКД
	<u>подготовка к сезонной эксплуатации</u>	промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления подготовка тепловых узлов, элеваторных узлов, узлов учета и т. д работы производятся согласно мероприятий	производится в летний период согласно графиков подготовки с 01 июня по 15 сентября
	<u>аварийное обслуживание</u>	круглосуточное аварийное обслуживание инженерных сетей канализации ,тепло, водо и электроснабжения	выезд АРС осуществляется по заявкам собственников помещений в МКД
9	Проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий		вопрос прорабатывается с собственниками помещений и советами домов
10	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных приборов учета холодной и горячей воды тепловой и электрической энергии, природного газа, а также надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д)	см. предложения управляющей компании по установке общедомовых приборов учета холодного водоснабжения и электроснабжения Поверка приборов учета по истечению нормативного срока эксплуатации	решение собственников помещений обсуждение вопроса на общем собрании. установка в соответствии с 261 ФЗ РФ " Об энергосбережении..."
Примечание: Перечень услуг оказываемых управляющей организацией составлен в соответствии Жилищным Кодексом РФ; Постановлением Правительства РФ "491 от 13.08.2006г.			
" Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" и договором управления, заключенным между управляющей компанией и собственниками помещений в многоквартирном доме.			