



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Горького, д. 58, г. Брянск, 241050, тел/факс: 8 (4832)-743-606
ОГРН 1063250035530 ИНН/КПП 3250068984/325001001 E-mail: info@tarif32.ru

от 23 декабря 2014г. № 2810

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

**«О порядке расчета платы за коммунальные услуги
с 1 января 2015 года на территории Брянской области»**

1. С 1 января 2015 года вступает в силу Порядок расчета платы граждан за коммунальную услугу по отоплению, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354.

1.1 Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом показаний приборов учета потребленной тепловой энергии.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 предусмотрен расчет платы за отопление исходя из фактического объема потребленной в расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям приборов учета.

Таким образом, при наличии приборов учета тепловой энергии потребители с 1 января 2015 года будут оплачивать коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода на основании фактических показаний приборов учета тепловой энергии.

В связи с указанным, плата в отопительный период (с октября по апрель) возрастет, а в неотопительный период (с мая по сентябрь) плата за отопление начисляться не будет.

2.1 Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом нормативов потребления тепловой энергии (т.е. при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии).

При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в жилых и многоквартирных домах расчет платы за коммунальную услугу по отоплению производится с учетом установленных нормативов потребления тепловой энергии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 857 (в редакции от 10.09.2013 года № 795) на территории Брянской области, с учетом принятых решений представительных органов местного самоуправления основанных на мнении граждан, установлен порядок оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов, не оборудованных приборами учета потребляемой тепловой энергии, **из расчета равномерной оплаты за все расчетные месяцы календарного года (т.е. 1/12).**

С 1 января 2015 года размер платы за коммунальную услугу по отоплению, при отсутствии приборов учета потребляемой тепловой энергии, осуществляется из расчета нормативов потребления по отоплению помещений установленных органами местного самоуправления до 30 июня 2012 года (приказ управления от 18 декабря 2014 года № 54/3-н).

2. С 1 января 2015 года вступает в силу порядок расчета платы граждан за все коммунальные услуги, кроме коммунальной услуги за газоснабжение, с учетом применения повышающих коэффициентов установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 306 и от 17.12.2014 года № 1380 в случае отсутствия приборов учета потребляемых ресурсов (приказ управления от 18 декабря 2014 года №54/11-н):

- на отопление при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, но наличии технической возможности на их установку;

- на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение жилых помещений и на общедомовые нужды, при отсутствии коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, но наличии технической возможности на их установку.

Размеры повышающих коэффициентов к нормативам потребления указанных коммунальных услуг, составляют:

- с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года - 1,1;
- с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года - 1,2;
- с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года - 1,4;
- с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

Таким образом, **собственники помещений, не установившие общедомовые (коллективные) приборы учета потребляемой тепловой энергии, общедомовые (коллективные), индивидуальные приборы учета (в случае возможности их установки) холодной и горячей воды, электроэнергии будут платить за эти услуги с 1 января 2015 года на 10% больше. С 1 июля 2015 года на 20% и т.д. до 1.01.2017 года – на 60%.**

~~Просим~~ Просим собственников помещений, не установивших приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов, предпринять меры по их установке, обеспечив тем самым сбережение своих средств.

Начальник управления

Н.А. Калюк