

Постановление Тярлевской
городской администрации
№ 33/3 - П от 25.12.2012.

**О ценах на содержание и текущий
ремонт, наем жилья для населения**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса РФ и в связи с ростом тарифов на энергоресурсы, увеличением стоимости материалов, ростом трудовых и других затрат

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 января 2013 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, с календарной разбивкой, согласно приложениям № 1, № 2;
- цену за наем для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере:
с 01 января 2013г. - 0,49 руб. на 1 кв.м. общей площади квартир в месяц;
с 01 июля 2013г. - 0,52 руб. на 1 кв.м. общей площади квартир в месяц;
- цену за наем для граждан, проживающих в общежитиях в размере

с 01 января 2013 г. - 0,49 руб. на 1 кв.м. жилой площади комнат (кроме койко-место) в месяц;

с 01 июля 2013г. - 0,52 руб. на 1 кв.м. жилой площади комнат (кроме койко-место) в месяц.

2. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в пределах нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска рассчитывается по ценам, указанным в приложениях.

3. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений за сверхнормативную площадь для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда считать равным соответственно:

- размеру платы, установленному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. В случае, если цена на содержание и ремонт жилья, установленная решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенная органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также установленная по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ниже, утвержденной данным постановлением, то размер платы за содержание и

текущий ремонт помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фондa рассчитывается по принятым ценам.

5. Считать утратившими силу постановление Брянской городской администрации от 28.12.2011 № 3523-п (в редакции постановления Брянской городской администрации», от 10.08.2012 № 1958-п) «О ценах на содержание и текущий ремонт, наем жилья для населения».

6. Настоящее постановление опубликовать в печати.

Глава администрации

С.М. Смирнов

Исп. Маслов И.И..

Тел. 74 14 49

**Председатель комитета по
экономике и инвестициям**

Г.Н. Анищенко

**Начальник отдела
делопроизводства**

В.А. Галухина

**И.о. заместителя Главы
городской администрации,
руководителя аппарата**

А.В. Шаров

Приложение № 1

к постановлению

Брянской городской администрации

от 25.12.12 № 3313 - П**Ц Е Н Ы**

на содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
с 01 января 2013 года по 30 июня 2013 года.

руб. (с НДС) в месяц

№ п/п	Категории жилищного фонда.	Ед. изм	Цена для жилых помещений с газовыми плитами	Цена для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	5	6
1.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м. общей площади	19,10	18,78
2	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м. жилой площади	20,54	20,07
3	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. общей площади	18,47	18,15

1.	2.		3.	4.
4.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. жилой площади	19,86	19,39
5.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. общей площади	11,63	11,31
6.	Общежития со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. жилой площади	12,58	12,11
7.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. общей площади	9,91	9,60
8.	Общежития без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. жилой площади	10,74	10,27
9.	Ветхие жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа	кв. м. общей площади	7,88	7,56
10.	Ветхие общежития	кв. м. жилой площади	8,58	8,11

Примечание:

1. Общая площадь в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
2. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.

Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике и инвестициям

И.И. Маслов

Председатель комитета
по экономике и инвестиций

Г.Н. Анищенко

И.о. заместителя Главы
городской администрации,
руководителя аппарата

А.В. Шаров

Приложение № 2

к постановлению

Брянской городской администрации

от 25.12.12 № 3313-17**Ц Е Н Ы**

на содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
с 01 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года.

руб. (с НДС) в месяц

№ п/п	Категории жилищного фонда.	Ед. изм	Цена для жилых помещений с газовыми плитами	Цена для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	5	6
1.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м. общей площади	20,15	19,81
2	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и - мусоропроводом	кв. м. жилой площади	21,67	21,17
3	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. общей площади	19,49	19,15

1.	2.		3.	4.
4.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м. жилой площади	20,95	20,46
5.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. общей площади	12,27	11,93
6.	Общежития со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м. жилой площади	13,27	12,78
7.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. общей площади	10,46	10,13
8.	Общежития без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м. жилой площади	11,33	10,83
9.	Ветхие жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа	кв. м. общей площади	8,31	7,98
10.	Ветхие общежития	кв. м. жилой площади	9,05	8,56

Примечание:

1. Общая площадь в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
2. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.

Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике и инвестициям

И.И. Маслов

Председатель комитета
по экономике и инвестиций

Г.Н. Анищенко

И.о. заместителя Главы
городской администрации,
руководителя аппарата

А.В. Шаров