

Отчет о деятельности управляющей организации
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«АГАТ»

За период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.

Место нахождения управляющей организации: 241028, Брянская область,
г.Брянск, проспект Станке-Димитрова дом 67.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор ООО УК«Агат»

_____ Артамонов Алексей Анатольевич.

(подпись)

М.П.

Дата: «15» января 2012г.

Контактное лицо: инженер ООО УК «Агат» Филина Лидия Алексеевна

Телефон: 8(4832) 72-75-04

Факс: 8(4832) 59-92-06

Адрес электронной почты: agat032@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:

официальный сайт ООО УК «Агат» <http://agat.brk.ru>

Раздел I. Общие сведения об управляющей организации

1. Полное фирменное наименование управляющей организации с указанием организационно-правовой формы:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «АГАТ».

2. Сведения о лице, осуществляющем руководство управляющей организацией:

Директор ООО УК «Агат» Артамонов Алексей Анатольевич.

3. Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

ОГРН:

ИНН 3250516788 / КПП 325001001

4. Сведения о заключенных договорах управления многоквартирными домами:

№п/п	Реквизиты договора	Срок действия договора
1		

5. Сведения о домах, в отношении которых управляющей организацией заключен договор управления, с указанием адресов указанных домов и общей площади находящихся в них помещений:

п/п	адрес	Общая жилая площадь
1	Пр. Станке-Димитрова д.67	39174,6
2	Пр. Станке-Димитрова д.67 кор.1	22613,2
3	-----	0
4	-----	0

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

1. Сведения об оказываемых услугах/выполняемых работах в отношении общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование оказываемой услуги/выполняемой работы
1.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
2.	Содержание общего имущество многоквартирного дома.

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов.

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1.	Отопление и горячее водоснабжение.		
2.	Электроснабжение		

3. Сведения о соблюдении условий договоров управления в отношении каждого из находящихся в управлении домов: ___Условия соблюдаются. ___

4. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

№ п/п	Реквизиты договора	Дата расторжения	Основание расторжения
1.			

5. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

___Меры не принимались.___

6. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия
1.	Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт подъездов, входных дверей, дверей на переходах, системы электроснабжения, электроосвещения лестничных маршей, частичная и полная замена элементов и частей элементов внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации
2.	Содержание общего имущества МКД	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, прочистка и устранение засоров канализационных труб, замена разбитых стекол дверей, смена прокладок в водопроводных кранах, регулировка и ремонт кранов, набивка сальников, мелкий ремонт изоляции, устранение мелких неисправностей электропроводки, регулировка и наладка систем освещения подъездов, промывка и опрессовка системы центрального отопления, вывоз мусора, уборка придомовой территории

7. Сведения о соответствии качества выполненных работ/оказанных услуг требованиям государственных стандартов.

___Услуги соответствуют требованиям государственных стандартов.___

8. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1.	Ревизия системы энергоснабжения	Проверка общедомовых систем электроснабжения	Снижение потерь электроэнергии
2.	Установка индивидуальных приборов учета электроснабжения	Установка приборов учета	Снижение потерь электроэнергии
3.	Установка индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС.	Установка приборов учета	Снижение уровня оплаты за коммунальные услуги

9. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
1.	Подготовка к отопительному сезону	Промывка системы отопления, замена ,ремонт запорной арматуры, утепление трубопроводов ХВС, ремонт радиаторов отопления подъездов, ремонт дверей в подъезды, подвалы, ремонт продухов.

10. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия

1	Ревизия системы энергоснабжения	июнь-октябрь 2011 г.	По выявленным недостаткам проведены профилактические и ремонтные работы
2	Ревизия систем водоснабжения и водоотведения	Август-октябрь 2011 г.	По выявленным недостаткам проведены профилактические и ремонтные работы
3	Ревизия систем центрального отопления	Август-сентябрь 2011 г.	По выявленным недостаткам проведены профилактические и ремонтные работы

11. Сведения о наличии в многоквартирных домах приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1.	Теплосчетчик	6 индивидуальных	отопление	Установка по всем обслуживаемым домам
2.	Коллективные приборы учета электроэнергии	25 общедом. 800 индивид.	электроэнергия	Ввод в экспл., Опломбировка.

12. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

__Техническая документация находится в ООО УК «Агат».__

13. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1.	Письменный	На 08.07.2011 г.	Информация на бумажном носителе	В 20-дневный срок со дня поступления запроса от потребителя

Раздел III. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

№ п/п	Адрес	начислено	собрано	% собираемости	затраты	итого
1	Станке-Димитрова д.67					
2	Станке-Димитрова д.67 кор.1					
3						
	итого					

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (со ссылкой на статью Ко АП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
1.			

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

За период с 01.01.2011 по 31.12.2011г. поступило 1428 заявлений:

Кол-во заявлений	Содержание	Меры принятые
	Ремонт труб отопления	Проведены текущий и аварийный ремонт, составлены акты.
	Ремонт труб водоснабжения	Проведены работы по текущему и аварийному ремонту труб водоснабжения.
	Ремонт труб водоотведения	Проведены работы по текущему и аварийному ремонту труб водоотведения.
	Благоустройство придомовой территории	Ремонт детских площадок. Озеленение придомов. террит.
	О предоставлении информации	Дан письменный ответ
	О перерасчете за услуги	Перерасчет сделан
	Ремонт тепловых швов	Выполнено
	Ремонт козырька отлива, установка	Выполнено
	О проведении осмотра щитовых	Проведена ревизия эл. щитовых
	Ремонт подъездов	Внесены в план-график
	Ремонт фундамента и фасада зданий	Дан письменный ответ, внесены в план-график.
	Ремонт водосточной трубы	Ремонт проведен
	Установка перил	Выполнено
	Ремонт вентиляции	Выполнено

3. Сведения об исполнении управляющей организацией обязанности по раскрытию информации с указанием способа раскрытия информации, адреса сайта в сети Интернет или наименования печатного издания, перечня раскрытых сведений:

№ п/п	Способ раскрытия информации	Адрес сайта в сети Интернет / название печатного издания, используемого для раскрытия информации	Перечень раскрытых сведений
1	Информационный стенд в помещении управляющей компании,	www.agat.brk.ru	реквизиты государственной регистрации должностные лица, режим работы часы приема сведения об обслуживаемых домах сведения о доходах и расходах виды оказываемых услуг утвержденный тариф за оказанные услуги
2.	Электронный	www.eias.ru tynenkova@tarif32.ru	Общие сведения об УК Сведения о домах, находящихся в управлении Сведения об оказываемых услугах Проект договора Сведения о финансово-хозяйственной деятельности УК Сведения о стоимости услуг.

Директор ООО УК «Агат» _____ Артамонов А.А.