

БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2010 г. № 3375-п

О ЦЕНАХ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, НАЕМ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ и в связи с ростом тарифов на энергоресурсы, увеличением стоимости материалов, ростом трудовых и других затрат постановляю: 1. Утвердить с 1 января 2011 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано: - цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений согласно приложению;

- цену за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 0,46 руб. за 1 кв. м общей площади квартир в месяц;

- цену за наем для граждан, проживающих в общежитиях, в размере 0,46 руб. за 1 кв. м жилой площади комнат (кроме койко-место) в месяц.

2. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в пределах нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска рассчитывается по ценам, указанным в приложении.

3. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений за сверхнормативную площадь для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, считать равным соответственно:

- размеру платы, установленному решением общего собрания собственников помещений

в многоквартирных домах или определенному органами управления товарищества собственников жилья, либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. В случае, если цена на содержание и ремонт жилья, установленная решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенная органами управления товарищества собственников жилья, либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также установленная по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, ниже утвержденной данным Постановлением, то размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, рассчитывается по принятым ценам.

5. Считать утратившим силу Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2009 № 2583-п "О ценах на содержание и текущий ремонт, наем жилья для населения".

6. Настоящее Постановление опубликовать в печати.

Глава администрации С.М.СМИРНОВ

Приложение к Постановлению Брянской городской администрации от 21.12.2010 № 3375-п

Автор: Administrator

21.06.2011 17:34 - Обновлено 23.06.2011 14:34

ЦЕНЫ на содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение

о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления

этим домом не было реализовано

руб. (с НДС) в месяц

Автор: Administrator
21.06.2011 17:34 - Обновлено 23.06.2011 14:34

	1	2	3	4
1.	Жилые дома, коммунальные квартиры	общей площадью 18,05	квартир 18,05	типа
2.	Общежития со всеми видами благоустройств, оборудованные лифтом	18,97	усоропро	
3.	Жилые дома, коммунальные квартиры	общей площадью 17,46	квартир 17,46	типа
4.	Общежития со всеми видами благоустройств, оборудованные лифтом	18,77	лифто	

Автор: Administrator

21.06.2011 17:34 - Обновлено 23.06.2011 14:34

5. Жилые дома, коммунальные квартиры общей площадью до 10,00 кв. м 10,00

6. Общежития со всеми видами благоустройств, без сада и 1,00 кв. м 1,00

7. Жилые дома, коммунальные квартиры общей площадью до 10,00 кв. м 10,00

8. Общежития без одного и более видов благоустройства или 0,15 кв. м 0,15

10.	Ветхие общежития	кв. м жилой площади	8,11
-----	------------------	---------------------	------

площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.

Автор: Administrator

21.06.2011 17:34 - Обновлено 23.06.2011 14:34

Начальник отдела цен и тарифов комитета по экономике и инвестициям И.И.МАСЛО

В

Председатель комитета по экономике и инвестициям Г.Н.АНИЩЕНКО

Автор: Administrator

21.06.2011 17:34 - Обновлено 23.06.2011 14:34

Заместитель Главы городской администрации, руководитель аппарата Ю.В.БЕЗДУД

НЫЙ