

10.03.2011 г.

г. Брянск

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Агат" в лице директора Росинского В. Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО "ТоЛК" в лице директора Коркина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава и Свидетельства № 0067-2010-3234048839-С-3 от "02" марта 2010 г., именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 "Подрядчик" принимает от "Заказчика" для организации и осуществления устойчивого, бесперебойного технического обслуживания пристроенную автоматизированную котельную к 16-ти этажному жилому дому с офисными помещениями по пр-ту Ст. Димитрова, д. № 67 в Советском р-не г. Брянска и обеспечивает "Заказчика" теплом и горячей водой в количестве и с параметрами, соответствующими действующим нормам и правилам.

1.2 "Подрядчик" производит техническое обслуживание газового оборудования (газовые котлы VIESSMANN VITOPLEX 100 PV1 (1350 кВт) – 2 шт., VIESSMANN VITOPLEX 100 PV1 (1700 кВт) – 1 шт. с горелками WEISHAUPТ WM-G20/2-A исп. ZM – 3 шт.), технологического оборудования и трубопроводов, электрооборудования, приборов КИПиА и внутреннего газопровода от отключающего устройства на вводе.

1.3 "Подрядчик" несет ответственность за качественное обслуживание котельной и газового оборудования, смонтированного внутри котельной, согласно правилам технической эксплуатации.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Обслуживание котельной "Подрядчик" организует силами своих специалистов, подготовленных и аттестованных в установленном порядке, с использованием своих машин, оборудования и материалов – см. п. 3.5.

2.2. Для выполнения особых видов работ "Подрядчик" может привлекать специализированные организации на договорной основе.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 "Заказчик" вносит свою котельную в государственный реестр опасных производств, ежегодно страхует котельную и предоставляет копию страхового полиса "Подрядчику" до 1 октября текущего года в документацию по обслуживанию котельной.

3.2 "Заказчик" до начала отопительного сезона должен предоставить акт опрессовки отопительных систем, систем ГВС жилого дома и офисных помещений.

3.3 "Заказчик" должен иметь аварийный запас расходных материалов и запасных частей к котлам и автоматике (ПТЭТ пункт 2.7.3) для быстрого ремонта оборудования при аварийных ситуациях.

3.4 "Заказчик" должен производить уборку котельной не реже двух раз в неделю.

3.5. В случае обслуживания котельной с постоянно присутствующим персоналом заключается дополнительное соглашение.

3.6. "Подрядчик":

- для обслуживания, ремонта котельной должен иметь расходные материалы и приборы – см. Приложение №2.
- до начала отопительного сезона выполняет гидравлическое испытание и освидетельствование котлов с записью в паспорте котла. Выполняет гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления внутри котельной с составлением акта.

3.7. "Подрядчик" обязуется организовать техническое обслуживание котельной в соответствии с действующими нормативными документами и выполнять следующие виды работ:

- организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания котельной и контроля за ее работой;
- выполнение работ по текущему и техническому обслуживанию оборудования котельной, средств автоматизации, защиты и блокировок;

- периодическая проверка (1 раз в месяц) срабатывания системы защиты, сигнализации, блокировок;
- организации обслуживания газопроводов и газового оборудования внутри котельной на основании акта разграничения зоны ответственности с ПУ "Брянскмежрайгаз";
- выполнение комплекса работ по согласованному с Заказчиком Графиком планово-предупредительных работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. На период действия договора стороны назначают своих представителей для осуществления контроля над надлежащим исполнением условия договора:

Подрядчик начальник участка эксплуатации взрывоопасных производственных объектов

Кузин Виктор Алексеевич

Заказчик Филина Лидия Алексеевна

4.2 "Заказчик" вправе в любое время по своему усмотрению осуществлять контроль над качеством, правильностью и полнотой выполнения "Исполнителем" обязательств по договору.

4.3. В случае отсутствия у представителя "Заказчика" претензий по качеству оказанных услуг, он визирует предъявляемый ежемесячно "Подрядчику" счет на оплату выполненных работ и акт выполненных работ.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Стоимость услуг по эксплуатации котельной, определенные на основании протокола соглашения договорной цены (Приложение № 1) **240000 (двести сорок тысяч) рублей в год, в том числе НДС 36610 руб. 17 коп.**

Оплата ежемесячно в сумме 20000 руб., в том числе НДС 3050 руб. 85 коп.

5.2 Оплата услуг за обслуживание котельной производится "Заказчиком" по предъявлению "Подрядчиком" акта приемки работ и счета-фактуры ежемесячно не позднее 10 числа, следующего за отчетным, месяца.

5.3. При невыполнении п. 5.2 "Заказчик" платит "Подрядчику" штраф в размере 100 рублей за каждый день просрочки. Сумма штрафа отражается в акте выполненных работ следующего за отчетным месяца. При возникновении двухмесячной задолженности по оплате за предоставленные услуги Подрядчик оставляет за собой право отключить котельную.

5.4 Расчеты с поставщиками газа, воды, электроэнергии "Заказчик" осуществляет самостоятельно.

5.5 "Заказчик" осуществляет оплату через "Подрядчика" по отдельным счетам:

- за поверку контрольно-измерительных приборов;
- услуги органов государственного надзора;
- за использованные расходные материалы и запасные части к котлам, автоматике и к газовому оборудованию (ПТЭТ пункт 2.7.3);
- за производимую "Подрядчиком" химическую промывку котлов, которая должна производиться не реже одного раза в три года.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору "Исполнитель" и "Заказчик" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения "Подрядчиком" обязательств по настоящему договору в части качества работ "Подрядчик" за свой счет устраняет недостатки в соответствии с перечнем доработок и сроков их выполнения.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения между "Заказчиком" и "Подрядчиком" споров и разногласий, вытекающих из настоящего договора или связанных с ним, стороны принимают все меры для решения их путем переговоров между собой. В противном случае споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, подлежат разрешению Арбитражным судом Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано не преодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю (стихийные бедствия, война и военные действия).

8.2 Уведомление (извещение) о наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено компетентными государственными органами.

8.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале или прекращении указанных выше обстоятельств, но не позднее 2 дней с момента их наступления и прекращения.

Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 месяца, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение договора с проведением сторонами взаиморасчетов.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Данный договор вступает в силу с 10.03.2011 г. и отменяет действие договора № 100ЭВ от 11.12.2009 г. между ООО "ТоЛК" и ОАО СКФ "Комфорт".

9.2. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительным соглашением, подписанными обеими сторонами.

9.3. Срок действия договора устанавливается с 10.03.2011 г. по 31.12.2011 г.

9.4. Договор считается продленным на следующие годы, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление в письменной форме об отказе или пересмотре договора.

9.5. Вопросы, неурегулированные этим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством.

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Протокол соглашения о договорной цене
2. Спецификация №1

ЗАКАЗЧИК

ООО УК "Агат"

Юридический адрес: 241050 г. Брянск, ул. Крыловская, д. 3 "А"

Почтовый адрес: 241028 г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 67

ИНН 3250516788; КПП 325001001

р/счет 40702810100170000050

в Филиале "Брянск АКБ "НРБанк" (ОАО) г. Брянск

кор/счет 30101810900000000716; БИК 041501716

Номер записи в государственном реестре: 1103254015567

ОКПО65805045; ОКАТО 15401375000; ОКВЭД-2001 70.32.1

Электронный адрес: <http://agat.brk.ru>

Телефон: 72-75-04; факс: 72-75-03

ПОДРЯДЧИК

ООО "ТоЛК"

241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, д. 8, кор.1

Т/ф: 653-777; 653-666

ИНН 3234048839

КПП 323401001

Р/с 40702810608000100952

в Брянское ОСБ 8605, г. Брянск

БИК 041501601

От "Заказчика:

От "Подрядчика":



В. Б. Росинский



М. В. Коркин

25.12.2012 г.

г. Брянск

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Агат" в лице директора Артамонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "ТоЛК" в лице директора Коркина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава и Свидетельства № 0067.02-2011-3234048839-С-199 от "01" марта 2011 г., именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Подрядчик" принимает от "Заказчика" для организации и осуществления устойчивого, бесперебойного технического обслуживания автоматизированную котельную 16-ти этажного жилого дома поз. 3 по пр-ту Станке Димитрова в Советском р-не г. Брянска.

1.2. "Подрядчик" производит техническое обслуживание газового оборудования (газовые котлы VISSMANN VITOPLEX 100 PV1 (1350 кВт) – 2 шт. с горелками WEISHAUPТ WM-G20/2-A исп. ZM – 2 шт.), технологического оборудования и трубопроводов, КИПиА, электрооборудования и внутреннего газопровода от отключающего устройства на вводе в котельную.

1.2 "Подрядчик" несет ответственность за качественное обслуживание котельной, газопровода и газового оборудования, смонтированного внутри котельной, согласно правилам технической эксплуатации.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Обслуживание котельной "Подрядчик" организует силами своих специалистов, подготовленных и аттестованных в установленном порядке, с использованием своих машин, оборудования и материалов – см. п. 3.4.

2.2. Для выполнения особых видов работ "Подрядчик" может привлекать специализированные организации на договорной основе, согласовав стоимость договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 "Заказчик" до начала отопительного сезона должен предоставить акт опрессовки отопительной системы и системы ГВС жилого дома.

3.2 "Заказчик" обеспечивает аварийный запас расходных материалов и запасных частей к котлам и автоматике (ПТЭТ пункт 2.7.3) для быстрого ремонта оборудования при аварийных ситуациях согласно Приложению № 2.2.

3.3 "Заказчик" должен производить уборку котельной не реже двух раз в неделю.

3.4 "Подрядчик":

- для обслуживания, ремонта котельной должен иметь расходные материалы и приборы – см. Приложение № 2.1.
- до начала отопительного сезона выполняет гидравлическое испытание и освидетельствование котлов с записью в паспортах котлов. Выполняет гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления внутри котельной с составлением акта.

3.5 "Подрядчик" обязуется организовать техническое обслуживание котельной в соответствии с действующими нормативными документами и выполнять следующие виды работ:

- организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания котельной и контроля за ее работой;
- выполнение работ по текущему и техническому обслуживанию оборудования котельной, средств автоматизации, защиты и блокировок.
- периодическая проверка (1 раз в месяц) срабатывания системы защиты, сигнализации, блокировок.
- организация обслуживания газопровода и газового оборудования котельной на основании акта разграничения зон ответственности с ПУ "Брянскмежрайгаз";

- выполнение комплекса работ по согласованному с Заказчиком Графику планово-предупредительных работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. На период действия договора стороны назначают своих представителей для осуществления контроля над надлежащим исполнением условия договора:

Подрядчик начальник службы эксплуатации

Губин Александр Михайлович (тел. 8-905-188-22-44; (4832) 41-06-96; 41-66-23).

Заказчик _____

4.2 "Заказчик" вправе в любое время по своему усмотрению осуществлять контроль над качеством, правильностью и полнотой выполнения "Подрядчиком" обязательств по договору.

4.3. В случае отсутствия у представителя "Заказчика" претензий по качеству оказанных услуг, он визирует предъявляемый ежемесячно "Подрядчику" счет на оплату выполненных работ и акт выполненных работ.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Стоимость услуг по обслуживанию котельной, определенная на основании протокола соглашения о договорной цене (Приложение № 1) **240000 (двести сорок тысяч) рублей в год, в том числе НДС 36610 руб. 17 коп.**

Оплата ежемесячно в сумме 20000 руб., в том числе НДС 3050 руб. 85 коп.

5.2 Оплата услуг за обслуживание котельной производится "Заказчиком" по предъявлению "Подрядчиком" акта приемки работ и счета-фактуры ежемесячно не позднее 10 числа следующего за отчетным месяца.

5.3. При невыполнении п. 5.2 "Заказчик" платит "Подрядчику" штраф в размере 100 рублей за каждый день просрочки. Сумма штрафа отражается в акте выполненных работ следующего за отчетным месяца. При возникновении двухмесячной задолженности по оплате за предоставленные услуги Подрядчик оставляет за собой право прекратить техническое обслуживание с уведомлением об этом органов Ростехнадзора.

5.4 Расчеты с поставщиками газа, воды, электроэнергии "Заказчик" осуществляет самостоятельно.

5.5 "Заказчик" осуществляет оплату через "Подрядчика" по отдельным счетам:

- за поверку контрольно-измерительных приборов;
- за использованные расходные материалы и запасные части к котлам, автоматике и к газовому оборудованию (ПТЭТ пункт 2.7.3);
- за производимую "Подрядчиком" химическую промывку котлов, которая должна производиться не реже одного раза в три года.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору "Подрядчик" и "Заказчик" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения "Подрядчиком" обязательств по настоящему договору в части качества работ "Подрядчик" за свой счет устраняет недостатки в соответствии с перечнем доработок и сроков их выполнения.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения между "Заказчиком" и "Подрядчиком" споров и разногласий, вытекающих из настоящего договора или связанных с ним, стороны принимают все меры для решения их путем переговоров между собой. В противном случае споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, подлежат разрешению Арбитражным судом Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано не преодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю (стихийные бедствия, война и военные действия).

8.2 Уведомление (извещение) о наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено компетентными государственными органами.

8.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале или прекращении указанных выше обстоятельств, но не позднее 2 дней с момента их наступления и прекращения.

Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 месяца, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение договора с проведением сторонами взаиморасчетов.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительным соглашением, подписанными обеими сторонами.

9.2. Срок действия договора устанавливается с 25.12.2012 г. по 31.12. 2013 г.

9.3. Договор считается продленным на следующие годы, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление в письменной форме об отказе или пересмотре договора.

9.4. Вопросы, неурегулированные этим договором решаются в соответствии с действующим законодательством.

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Протокол соглашения о договорной цене.

Приложение № 2.1. Спецификация расходных материалов и приборов №1.

Приложение № 2.2. Аварийный запас расходных материалов и запасных частей к котлам и автоматике для быстрого ремонта оборудования при аварийных ситуациях.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК "Агат"

241028 г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 67

ИНН 3250516788; КПП 325001001

р/счет 40702810100170000050

в Филиале "Брянск АКБ "НРБанк" (ОАО) г. Брянск

кор/счет 30101810900000000716; БИК 041501716

Номер записи в государственном реестре:

1103254015567

ОКПО65805045; ОКАТО 15401375000; ОКВЭД-2001

70.32.1

Электронный адрес: <http://agat.brk.ru>

Телефон: 72-75-04; факс: 72-75-03

От "Заказчика":



А.А. Артамонов

М.П.

ПОДРЯДЧИК

ООО "Толк"

241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, д. 8, кор.1

Тел.: 41-06-96; факс 653-777

ИНН 3234048839

КПП 323401001

Р/с 40702810608000100952

в Брянское ОСБ 8605, г. Брянск

БИК 041501601

От "Подрядчика":



М. В. Коркин

М.П.

22.10.2014 г.

г. Брянск

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Агат" в лице директора Артамонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "ТоЛК" в лице директора Коркина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава и Свидетельства № 0067.02-2011-3234048839-С-199 от "01" марта 2011 г., именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Подрядчик" принимает от "Заказчика" для организации и осуществления устойчивого, бесперебойного технического обслуживания автоматизированную котельную 2-х 16-ти этажных жилых домов по пр. Станке Димитрова в Советском районе г. Брянска поз. 5 и поз. 6.

1.2. "Подрядчик" производит техническое обслуживание газового оборудования (газовые котлы VIESSMANN VITOPLEX 100 PV1 (1350 кВт) - 2 шт. с газовыми горелками WEISHAUPТ WM-G20/2-A исп. ZM - 2 шт.), технологического оборудования и трубопроводов, КИПиА, электрооборудования, внутреннего газопровода, ЕРПШ-13-2НУ1. наружного подземного газопровода среднего давления ПЭ d 110x10,0 мм-370,5м, d 108x4,0мм-8,5м от точки врезки.

1.2 "Подрядчик" несет ответственность за качественное обслуживание котельной, газопроводов и газового оборудования, смонтированного внутри котельной, согласно правилам технической эксплуатации.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Обслуживание котельной "Подрядчик" организует силами своих специалистов, подготовленных и аттестованных в установленном порядке, с использованием своих машин, оборудования и материалов - см. п. 3.4.

2.2. Для выполнения особых видов работ "Подрядчик" может привлекать специализированные организации на договорной основе, согласовав стоимость договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 "Заказчик" до начала отопительного сезона должен предоставить акт опрессовки отопительной системы и системы ЕВС жилых домов.

3.2 "Заказчик" обеспечивает аварийный запас расходных материалов и запасных частей к котлам и автоматике (ПТЭТ пункт 2.7.3) для быстрого ремонта оборудования при аварийных ситуациях согласно Приложению № 2.2.

3.3 "Заказчик" должен производить уборку котельной не реже двух раз в неделю.

3.4 "Подрядчик":

- для обслуживания, ремонта котельной должен иметь расходные материалы и приборы - см. Приложение №2.1.
- до начала отопительного сезона выполняет гидравлическое испытание и освидетельствование котлов с записью в паспортах котлов. Выполняет гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления внутри котельной с составлением акта.

3.5 "Подрядчик" обязуется организовать техническое обслуживание котельной в соответствии с действующими нормативными документами и выполнять следующие виды работ:

- организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания котельной и контроля за ее работой;
- выполнение работ по текущему и техническому обслуживанию оборудования котельной, средств автоматизации, защиты и блокировок.
- периодическая проверка (1 раз в месяц) срабатывания системы защиты, сигнализации, блокировок.
- организация обслуживания газопроводов и газового оборудования котельной на основании акта разграничения зон ответственности с ПУ "Брянскмежрайгаз".

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. На период действия договора стороны назначают своих представителей для осуществления контроля над надлежащим исполнением условия договора:

Подрядчик начальник службы эксплуатации

Губин Александр Михайлович (тел. 8-905-188-22-44; (4832) 41-06-96; 41-66-23).

Заказчик _____

4.2 "Заказчик" вправе в любое время по своему усмотрению осуществлять контроль над качеством, правильностью и полнотой выполнения "Подрядчиком" обязательств по договору.

4.3. В случае отсутствия у представителя "Заказчика" претензий по качеству оказанных услуг, он визирует предъявляемый ежемесячно "Подрядчиком" счет на оплату выполненных работ и акт выполненных работ.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Стоимость услуг по обслуживанию котельной, определенная на основании протокола соглашения о договорной цене (Приложение № 1) **283800 (двести восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей в год, в том числе НДС 43291 руб. 53 коп.**

Оплата ежемесячно в сумме 23650 руб., в том числе НДС 3607 руб. 63 коп.

5.2 Оплата услуг за обслуживание котельной производится "Заказчиком" по предъявлению "Подрядчиком" акта приемки работ и счета-фактуры ежемесячно не позднее 10 числа следующего за отчетным месяца.

5.3. При невыполнении п. 5.2 "Заказчик" платит "Подрядчику" штраф в размере 100 рублей за каждый день просрочки. Сумма штрафа отражается в акте выполненных работ следующего за отчетным месяца. При возникновении двухмесячной задолженности по оплате за предоставленные услуги Подрядчик оставляет за собой право прекратить техническое обслуживание с уведомлением об этом органов Ростехнадзора.

5.4 Расчеты с поставщиками газа, воды, электроэнергии "Заказчик" осуществляет самостоятельно.

5.5 "Заказчик" осуществляет оплату через "Подрядчика" по отдельным счетам за использованные расходные материалы и запасные части к котлам, автоматике и к газовому оборудованию (ПТЭТ пункт 2.7.3).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору "Подрядчик" и "Заказчик" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения "Подрядчиком" обязательств по настоящему договору в части качества работ "Подрядчик" за свой счет устраняет недостатки в соответствии с перечнем доработок и сроков их выполнения.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения между "Заказчиком" и "Подрядчиком" споров и разногласий, вытекающих из настоящего договора или связанных с ним, стороны принимают все меры для решения их путем переговоров между собой. В противном случае споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, подлежат разрешению Арбитражным судом Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано не преодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю (стихийные бедствия, война и военные действия).

8.2 Уведомление (извещение) о наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено компетентными государственными органами.

8.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале или прекращении указанных выше обстоятельств, но не позднее 2 дней с момента их наступления и прекращения.

Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 месяца, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение договора с проведением сторонами взаиморасчетов.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительным соглашением, подписанными обеими сторонами.

9.2. Срок действия договора с 01.11.2014 г. по 31.12.2014 г.

9.3. Договор считается продленным на следующие годы, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление в письменной форме об отказе или пересмотре договора.

9.4. Вопросы, неурегулированные этим договором решаются в соответствии с действующим законодательством.

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Протокол соглашения о договорной цене.

Приложение № 2.1. Спецификация расходных материалов и приборов №1.

Приложение № 2.2. Аварийный запас расходных материалов и запасных частей к котлам и автоматике для быстрого ремонта оборудования при аварийных ситуациях.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК "Агат"

241028 г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 67, корпус 1

ИНН 3250516788; КПП 325701001

р/счет 40702810800000100565

(ОАО) АКБ "ПРОМБИЗНЕСБАНК"

кор/счет 30101810600000000986; БИК 044525986

Номер записи в государственном реестре:

1103254015567

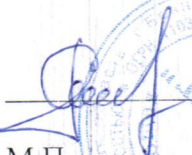
ОКПО 65805045; ОКАТО 15401000000; ОКВЭД-2001

70.32.1

Электронный адрес: <http://agat.brk.ru>

Телефон/факс: 59-92-07

От "Заказчика":


А. А. Артамонов
М.П.

ПОДРЯДЧИК

ООО "ТоЛК"

241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, д. 8, кор. 1

Тел.: 41-06-96; факс 653-777

ИНН 3234048839

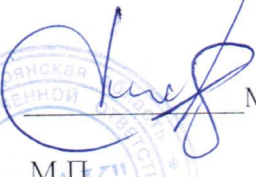
КПП 325701001

Р/с 40702810608000100952

в Брянское ОСБ 8605, г. Брянск

БИК 041501601

От "Подрядчика":


М. В. Коркин
М.П.

01.04.2015 г.

г. Брянск

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Агат" в лице директора Артамонова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "ТоЛК" в лице директора Коркина Михаила Васильевича, действующего на основании Устава и Свидетельства № 0067.02-2011-3234048839-С-199 от "01" марта 2011 г., именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Подрядчик" принимает от "Заказчика" для организации и осуществления устойчивого, бесперебойного технического обслуживания автоматизированную крышную котельную 16-ти этажного жилого дома со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Фокина, 95 в Советском р-не г. Брянска.

1.2. "Подрядчик" производит техническое обслуживание газового оборудования (газовые котлы VIESSMANN 100 PV1 (780 кВт) – 3 шт. с газовыми горелками WEISHAUPТ WM-G 10/4-A – 3 шт.), технологического оборудования и трубопроводов, КИПиА, электрооборудования, диспетчеризации, внутреннего газопровода, наружного газопровода Ø 108 мм по фасаду и кровле – 110, 7 м, ГРПШ-13-2НУ1, наружного газопровода среднего давления 127,9 м от места врезки.

1.2 "Подрядчик" несет ответственность за качественное обслуживание котельной, газопроводов и газового оборудования, смонтированного внутри котельной, согласно правилам технической эксплуатации.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Обслуживание котельной "Подрядчик" организует силами своих специалистов, подготовленных и аттестованных в установленном порядке, с использованием своих машин, оборудования и материалов – см. п. 3.4.

2.2. Для выполнения особых видов работ "Подрядчик" может привлекать специализированные организации на договорной основе, согласовав стоимость договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 "Заказчик" до начала отопительного сезона должен предоставить акт опрессовки отопительной системы и системы ГВС жилого дома.

3.2 "Заказчик" обеспечивает аварийный запас расходных материалов и запасных частей к котлам и автоматике (ПТЭТ пункт 2.7.3) для быстрого ремонта оборудования при аварийных ситуациях согласно Приложению № 2.2.

3.3 "Заказчик" должен производить уборку котельной не реже двух раз в неделю.

3.4 "Подрядчик":

- для обслуживания, ремонта котельной должен иметь расходные материалы и приборы – см. Приложение № 2.1.

- до начала отопительного сезона выполняет гидравлическое испытание и освидетельствование котлов с записью в паспортах котлов. Выполняет гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления внутри котельной с составлением акта.

3.5 "Подрядчик" обязуется организовать техническое обслуживание котельной в соответствии с действующими нормативными документами и выполнять следующие виды работ:

- организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания котельной и контроля за ее работой;

- выполнение работ по текущему и техническому обслуживанию оборудования котельной, средств автоматизации, защиты и блокировок.

- периодическая проверка (1 раз в месяц) срабатывания системы защиты, сигнализации, блокировок.

- организация обслуживания газопроводов и газового оборудования котельной на основании акта разграничения зон ответственности с ОАО "Газпром газораспределение Брянск";

- выполнение комплекса работ по согласованному с Заказчиком Графику планово-предупредительных работ (Приложение № 3).

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. На период действия договора стороны назначают своих представителей для осуществления контроля над надлежащим исполнением условия договора:

Подрядчик начальник службы эксплуатации

Губин Александр Михайлович (тел. 8-905-188-22-44; (4832) 41-06-96; 41-66-23).

Заказчик _____

4.2 "Заказчик" вправе в любое время по своему усмотрению осуществлять контроль над качеством, правильностью и полнотой выполнения "Подрядчиком" обязательств по договору.

4.3. В случае отсутствия у представителя "Заказчика" претензий по качеству оказанных услуг, он визирует предъявляемый ежемесячно "Подрядчику" счет на оплату выполненных работ и акт выполненных работ.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Стоимость услуг по обслуживанию котельной, определенная на основании протокола соглашения о договорной цене (Приложение № 1) **264000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей в год, в том числе НДС 40271 руб. 19 коп.**

Оплата ежемесячно в сумме 22000 руб., в том числе НДС 3355 руб. 93 коп.

5.2 Оплата услуг за обслуживание котельной производится "Заказчиком" по предъявлению "Подрядчиком" акта приемки работ и счета-фактуры ежемесячно не позднее 10 числа следующего за отчетным месяца.

5.3. При невыполнении п. 5.2 "Заказчик" платит "Подрядчику" штраф в размере 100 рублей за каждый день просрочки. Сумма штрафа отражается в акте выполненных работ следующего за отчетным месяца. При возникновении двухмесячной задолженности по оплате за предоставленные услуги Подрядчик оставляет за собой право прекратить техническое обслуживание с уведомлением об этом органов Ростехнадзора.

5.4 Расчеты с поставщиками газа, воды, электроэнергии "Заказчик" осуществляет самостоятельно.

5.5 "Заказчик" осуществляет оплату через "Подрядчика" по отдельным счетам за использованные расходные материалы и запасные части к котлам, автоматике и к газовому оборудованию (ПТЭТ пункт 2.7.3).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору "Подрядчик" и "Заказчик" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения "Подрядчиком" обязательств по настоящему договору в части качества работ "Подрядчик" за свой счет устраняет недостатки в соответствии с перечнем доработок и сроков их выполнения.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения между "Заказчиком" и "Подрядчиком" споров и разногласий, вытекающих из настоящего договора или связанных с ним, стороны принимают все меры для решения их путем переговоров между собой. В противном случае споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, подлежат разрешению Арбитражным судом Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано не преодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю (стихийные бедствия, война и военные действия).

8.2 Уведомление (извещение) о наступлении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено компетентными государственными органами.

8.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале или прекращении указанных выше обстоятельств, но не позднее 2 дней с момента их наступления и прекращения.

Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 месяца, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение договора с проведением сторонами взаиморасчетов.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Данный договор вступает в силу с 01.04.2015 г. и отменяет действие договора № 213ЭВ от 09.12.2013 г.

9.2. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительным соглашением, подписанными обеими сторонами.

9.3. Договор считается продленным на следующие годы, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление в письменной форме об отказе или пересмотре договора.

9.4. Вопросы, неурегулированные этим договором решаются в соответствии с действующим законодательством.

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Протокол соглашения о договорной цене.

Приложение № 2.1. Спецификация расходных материалов и приборов №1.

Приложение № 2.2. Аварийный запас расходных материалов и запасных частей к котлам и автоматике для быстрого ремонта оборудования при аварийных ситуациях.

Приложение № 3 График технического обслуживания и ППР оборудования газовой котельной.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК "Агат"

241028 г. Брянск, пр-т Станке Димитрова, д. 67

ИНН 3250516788; КПП 325701001

р/счет 40702810100170000050

в Филиале "Брянск АКБ "НРБанк" (ОАО) г. Брянск

кор/счет 30101810900000000716; БИК 041501716

Номер записи в государственном реестре:

1103254015567

ОКПО65805045; ОКАТО 15401375000; ОКВЭД-2001

70.32.1

Электронный адрес: <http://agat.brk.ru>

Телефон: 72-75-04; факс: 72-75-03

От "Заказчика"

А. А. Артамонов

М.П.

ПОДРЯДЧИК

ООО "ТоЛК"

241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, д. 8, кор.1

Тел.: 41-06-96; факс 653-777

ИНН 3234048839

КПП 325701001

Р/с 40702810608000100952

в Брянское ОСБ 8605, г. Брянск

БИК 041501601

От "Подрядчика"

М. В. Коркин

М.П.



3.5. При использовании Покупателем узла учета газа, не оснащенного автоматической коррекцией по давлению и температуре и отсутствии приборов для измерения этих параметров (или в случае не предоставления данных) в расчетах приведения потребленных объемов газа к нормальным условиям параметры температуры и давления газа принимаются по данным Поставщика.

3.6. По окончании отопительного сезона Поставщик имеет право произвести пломбирование неработающих газоиспользующих установок (оборудования) Покупателя, используемых для отопительных нужд с составлением акта. Пуск газа после сезонного отключения производится на основании оформленного пускового акта.

3.7. В случае заключения краткосрочного Договора (пуско-наладочные работы и пр.) по истечении срока его действия газопотребляющее оборудование должно быть отключено и опломбировано Поставщиком.

3.8. Покупатель обязуется до последнего рабочего дня каждого отчетного месяца письменно (письмо, факс, электронная почта) предоставить сведения в территориальный отдел Поставщика о фактическом потреблении газа в отчетном месяце на день отчета, с указанием всех расчетных параметров, необходимых для приведения объема газа к нормальным условиям. Представителями Поставщика и Покупателя подписывается промежуточный акт (расчет) об объемах поставки газа. В случае не предоставления Поставщику сведений о фактическом потреблении газа Покупателем, объем потребления принимается равным договорному объему.

В случае определения количества поставляемого газа по узлам учета Поставщика, а также в случае применения Поставщиком аппаратуры передачи данных, Покупатель вправе не совершать действий, указанных в абзаце 1 настоящего пункта Договора. Сведения, полученные Поставщиком с применением аппаратуры передачи данных, являются достаточными для оформления актов сдачи-приемки газа и приложений к ним.

При использовании Покупателем узла учета газа, не оснащенного автоматической коррекцией по давлению и температуре и отсутствии приборов для измерения этих параметров (или в случае не предоставления данных) в расчетах приведения потребленных объемов газа к нормальным условиям параметры температуры и давления газа принимаются по данным Поставщика.

3.9. До 3-го числа месяца следующего за отчетным, Стороны подписывают акт о сдаче-приемке газа. Акт о сдаче-приемке газа является основанием для проведения финансовых расчетов за потребленный газ.

3.10. В случае завершения действия договора (переоформление на другое юридическое лицо) в течение месяца поставки газа, договорные объемы газа по письменному соглашению сторон фиксируются на дату завершения действия договора. Расчетные документы оформляются по завершению месяца поставки газа.

3.11. Стороны обязаны уведомлять друг друга о сокращении или полном прекращении поставки газа в следующие сроки:

- о плановом прекращении поставки - за 30 дней до прекращения поставки;
- при необходимости внепланового прекращения поставки - за 3 суток до прекращения поставки;
- при возникновении аварийной ситуации - немедленно.

4. Качество поставляемого газа

4.1. Поставляемый газ должен соответствовать показателям качества по ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

4.2. Поставщик ежемесячно вместе с актом сдачи-приемки газа представляет по требованию Покупателя паспорт - сертификат на поданный газ.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Стоимость газа, поставляемого в соответствии с настоящим договором, определяется на основании розничной цены, утвержденной Комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области для реализации населению, по приборам учета газа.

5.2. Фактическая стоимость газа, выбранного по настоящему Договору в месяце поставки газа, отражается в товарной накладной на отпуск газа, конденсата оформленной по форме ТОРГ-12(газ).

5.3. Поставщик в срок до 5-го числа месяца следующего за отчетным направляет Покупателю (Покупатель получает у Поставщика) оформленные счет-фактуру, два экземпляра товарной накладной на отпуск газа унифицированной формы № ТОРГ-12(газ) для подписания. Направление документов через оператора связи с использованием электронных подписей определяется дополнительным соглашением сторон к договору. Покупатель в течение 5 дней от даты получения возвращает Поставщику подписанную со своей стороны товарную накладную почтой в адрес Поставщика, территориальный отдел Поставщика, с использованием электронных подписей через оператора связи. В случае непредставления Покупателем Поставщику подписанных товарных накладных в течение 5 (пяти) дней с момента их получения или немотивированного отказа от их подписания, накладные считаются принятыми Покупателем на условиях, указанных в них.

5.4. Расчеты за поставленный газ производятся в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем поставки газа, на основании товарной накладной на отпуск газа конденсата по форме ТОРГ-